

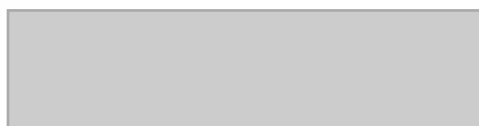


ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urząd@zmigrod.com.pl](mailto:urząd@zmigrod.com.pl)

Żmigród, 03.06.2024 r.

ORP.152.3.2024 (4)



W odpowiedzi na Pana wniosek w sprawie rozważenia możliwości zlokalizowania szlabanów ograniczających dostępność terenu działki gminnej 66/30 AM 11 w Żmigrodzie dla mieszkańców sąsiednich terenów, Urząd Miejski w Żmigrodzie informuje, że zadanie takie nie wpisuje się w zakres zadań własnych Gminy Żmigród. Tym niemniej jego realizacja nie jest niemożliwa. W trakcie analizy jaką przeprowadziliśmy, ustaliliśmy że Gmina Żmigród nie ma prawnej możliwości sfinansowania całości kosztów budowy szlabanów, bowiem teren działki 66/30 sąsiaduje z 13 budynkami będącymi w zarządzie MZGK Sp. z o.o. (9 budynków), Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie (2 budynki), Spółdzielni LEN (2 budynki). Budynki sąsiadujące zamieszkują zarówno właściciele jak i najemcy, a zakres planowanej inwestycji obejmuje kilkadziesiąt rodzin.

Na podwórku znajduje się stacja transformatorowa (dz. 66/29 będąca własnością Tauron) oraz kontenery na śmieci. Gdyby doszło do zamontowania szlabanów muszą one posiadać podwyższoną odporność na częste otwieranie z uwagi na znaczną ilość potencjalnie korzystających (z uzyskanych informacji szlaban o szerokości ramienia 4 m z 40 pilotami to koszt ok. 11 200 zł za jedną sztukę). Szlabany te powinny mieć możliwość zdalnego otwierania przez służby. Dodatkowo niezbędne jest opłacanie abonamentu dla dostępu otwierania zdalnego przez telefon,

Osobnym tematem jest doprowadzenie instalacji elektrycznej zasilającej szlabany. Należy rozważyć, czy będzie możliwość podpięcia się do instalacji z klatki schodowej i ewentualne rozliczanie energii, czy też będą wykonane dwa odrębne przyłącza energetyczne których koszt nie był uwzględniony. Instalacja elektryczna będzie wymagała zawarcia umowy z Tauron. Szlabany będą wymagały częstych przeglądów w związku z tym

Sprawę prowadzi: Aleksandra Bober  
Tel. 71 385 30 57 wew. 16  
[a.bober@zmigrod.com.pl](mailto:a.bober@zmigrod.com.pl)

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urząd@zmigrod.com.pl](mailto:urząd@zmigrod.com.pl)



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urząd@zmigrod.com.pl](mailto:urząd@zmigrod.com.pl)

racjonalnym byłoby zawarcie umowy z firmą, która by dokonywała przeglądów i reagowała szybko na ewentualne awarie. Wyłączenie podwórek z ogólnej dostępności niesie za sobą konieczność przejścia przez beneficjentów odpowiedzialności za teren (sprzątanie, odśnieżanie itp.)

Mając powyższe na względzie naszym zdaniem należałoby zliczyć wszystkie koszty (zarówno te początkowe jak i te późniejsze stałe), podzielić je przez ilość wszystkich lokali, a następnie uzyskać pisemną zgodę mieszkańców na ww. inwestycję, bo wybudowanie szlabanów będzie wymagało zgody mieszkańców na ich sfinansowanie i późniejsze utrzymywanie w oraz na utrzymywanie terenu wyłączzonego z publicznego dostępu.

Z up. BURMISTRZA  
*Joanna Mondstyrka*  
SEKRETARZ

Sprawę prowadzi: Aleksandra Bober  
Tel. 71 385 30 57 wew. 16  
[a.bober@zmigrod.com.pl](mailto:a.bober@zmigrod.com.pl)

Urząd Miejski w Żmigrodzie  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50  
e-mail: [urząd@zmigrod.com.pl](mailto:urząd@zmigrod.com.pl)