

ZARZĄDZENIE Nr 0050.110.2024

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 02 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący odrębną nieruchomość lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Milickiej 2 w Żmigrodku o pow. użytkowej według inwentaryzacji z dnia 08 marca 2023 r.: 41,42 m², położony na parterze budynku posadowionego w granicy działki nr 404/1 AM 1 obręb Żmigródek o pow. 0,1025 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00034983/1 - wraz ze sprzedażą udziału 1981/10000 (19,81%) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 0050.82.2023 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 24 maja 2023 roku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	02.07.24. <i>[Podpis]</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	02.07.24. <i>[Podpis]</i>	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	08.07.2024 <i>[Podpis]</i>	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigrod
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 27/2024

AGN.6840.24.2024

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigrod, przeznaczonego do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigrod
1.	ŻMIGRÓDEK	404/1 AM 1	0,1025 ha (B- 0,1025 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej (według inwentaryzacji z dnia 08 marca 2023 r.): 41,42 m ² , położony na parterze budynku przy ul. Milickiej 2 w Żmigrodku, składający się z kuchni i dwóch pokoi. Na korytarzu znajduje się łazienka z wc zaadaptowana z części wspólnej – do korzystania dla przedmiotowego lokalu. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną i wodociagową. Dojazd do nieruchomości z drogi wojewódzkiej – ul. Milicka. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 1981/10000 (19,81 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 404/1 AM 1 obręb Żmigroddek. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036663/6. Księga wieczysta lokalu WR1W/00034983/1.	75.000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigrod położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 31.MP.08 – teren zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Działka znajduje się w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy” oraz w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów”.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 04 lipca 2024 r. do 25 lipca 2024 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigrod o jej nabycie w terminie do 15 sierpnia 2024r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 2057, RZ wewn. 31.

Żmigrod, 02 lipca 2024 r.


mgr pr. Robert Lewandowski