

**UCHWAŁA NR 0007.....2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej
części miasta Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, zatwierdzonego uchwałą nr 0007.V.24.2015 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 lutego 2015 r.

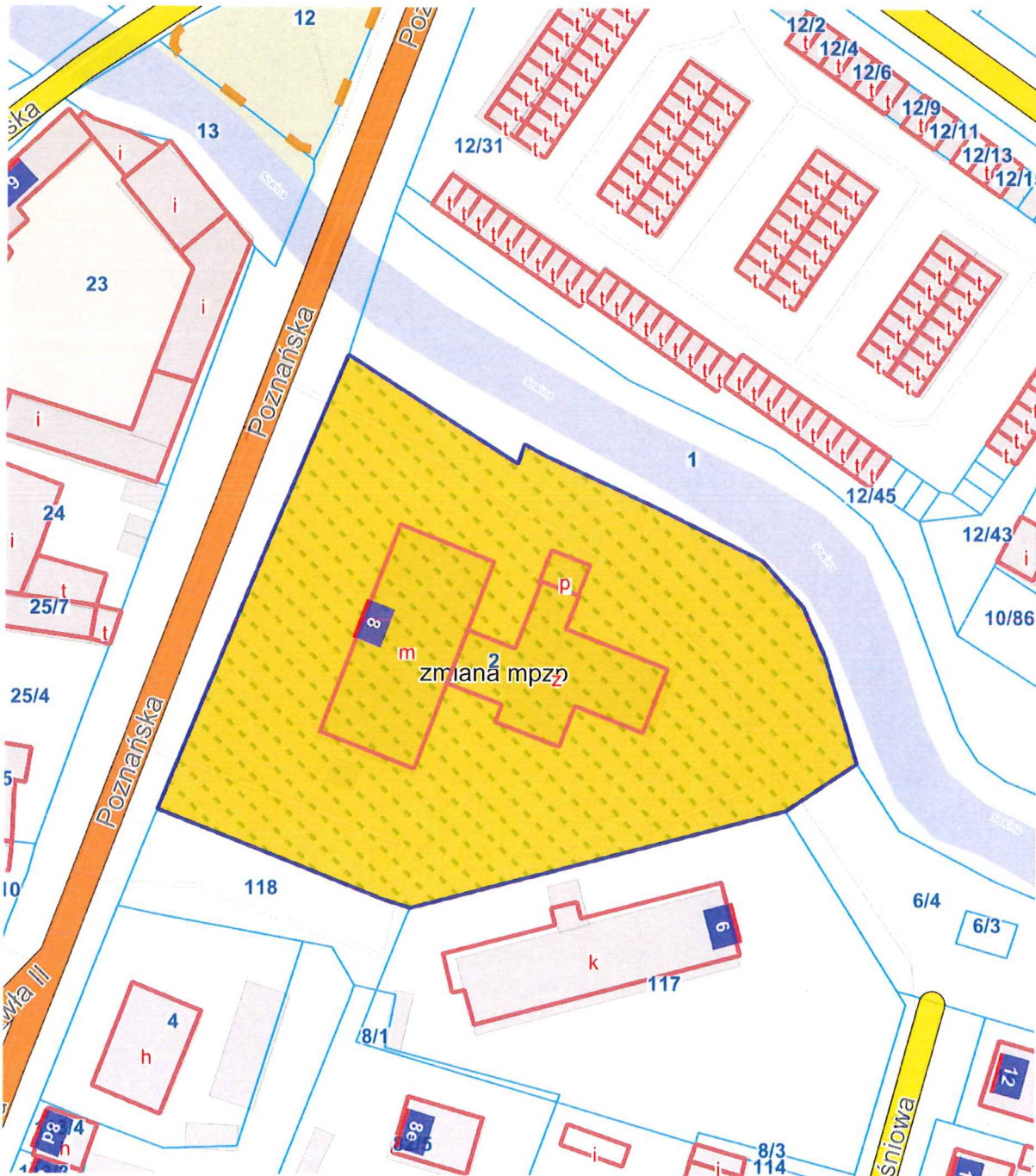
§2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§4. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Monika Sitek/imię i nazwisko twórcy	przygotował	20.08.2024 fer	
2.	Artur Knappik/Kierownik Ref. AGN	przegląd	20.08.2024 fer	
3.	Joanna Monastyrka/Sekretarz Gminy	przegląd	20.08.2024 fer	
4.	Michał Basiński/Anna Dubowska /Radca Prawny	Opinia	20.08.2024 fer	
5.	Robert Lewandowski/Burmistrz Gminy Jerzy Siuda/Z-ca Burmistrza	zatwierdził	20.08.24	

Skala 1:1000



Legenda:



granica obszaru objętego przystąpieniem do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, nastąpiło na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Przesłanką do rozpoczęcia prac nad projektem zmiany planu jest potrzeba zmiany ustaleń dotyczących dachu na budynku żłobka w związku z jego planowaną rozbudową.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustalenia studium

Wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Obszar wskazany do objęcia planem miejscowym nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium. Analiza wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszaru obejmowanego projektem planu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żmigród

3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Burmistrza Gminy Żmigród. Określono wstępny zakres prac planistycznych:

- a) ustalono, że procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) ustalono, iż w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych z uwagi na specyfikę wprowadzanych zmian, brak jest konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności przygotowana zostanie prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko.
- c) ustalono, iż nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.