

UCHWAŁA NR 0007.V.40.2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

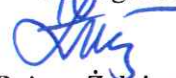
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, zatwierdzonego uchwałą nr 0007.V.24.2015 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 lutego 2015 r.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

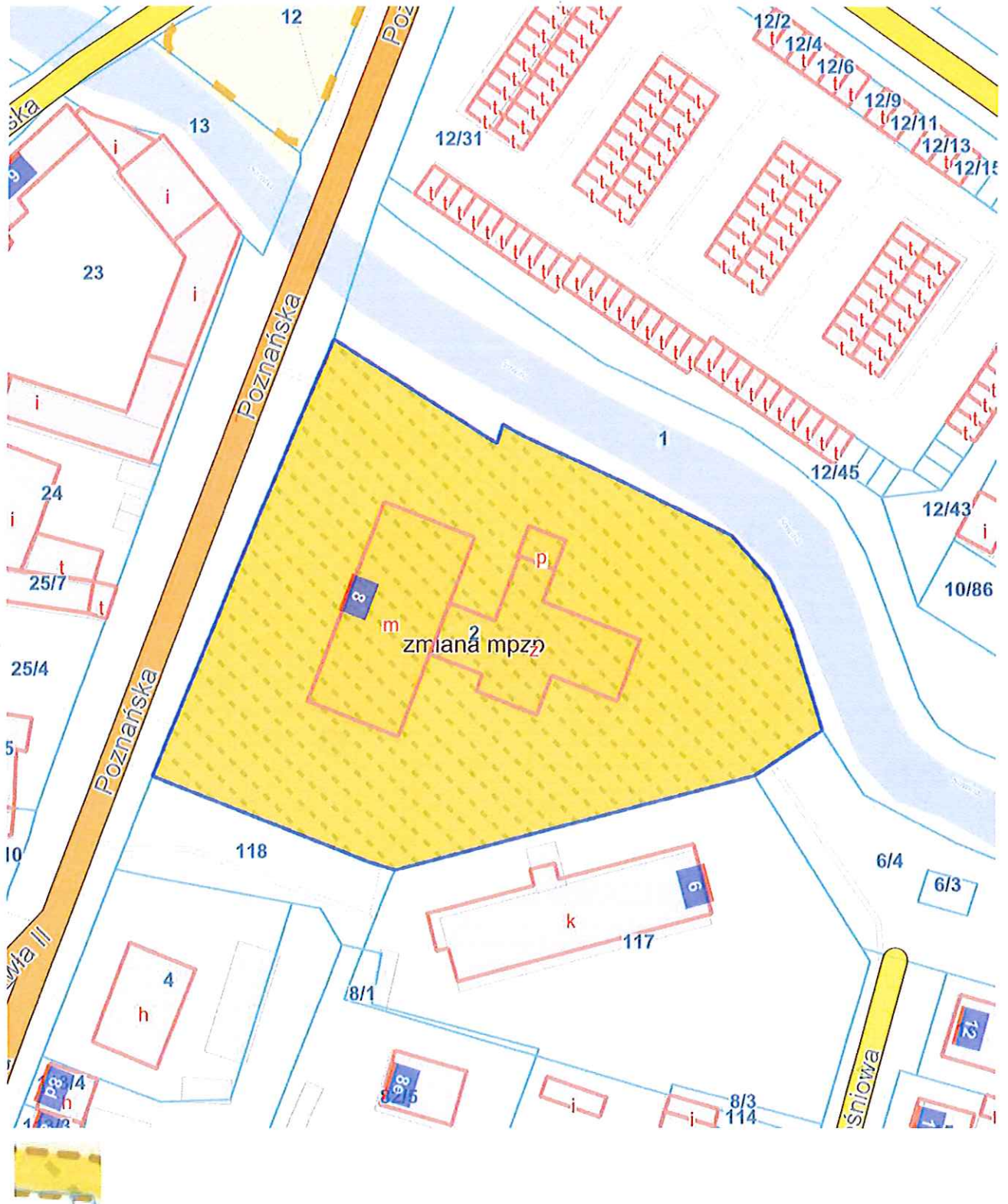
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Żmigrodzie



Bożena Żołnierowicz

Załącznik do uchwały Nr 0007.V.40.2024
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 26 sierpnia 2024 r.

Skala 1:1000



Legenda:

granica obszaru objętego przystąpieniem do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Żmigrodzie

Bożena Zolnierowicz

Uzasadnienie

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, nastąpiło na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Przesłanką do rozpoczęcia prac nad projektem zmiany planu jest potrzeba zmiany ustaleń dotyczących dachu na budynku żłobka w związku z jego planowaną rozbudową.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustalenia studium

Wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Obszar wskazany do objęcia planem miejscowym nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium. Analiza wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszaru obejmowanego projektem planu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żmigród

3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Burmistrza Gminy Żmigród. Określono wstępny zakres prac planistycznych:

a) ustalono, że procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) ustalono, iż w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych z uwagi na specyfikę wprowadzanych zmian, brak jest konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności przygotowana zostanie prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko.

c) ustalono, iż nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.