

# UCHWAŁA NR 0007.....2024 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia ..... 2024 r.

## w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 881/18 AM-1 obręb Barkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz.1130) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

### §1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 881/18 AM-1 obręb Barkowo.

### §2

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

### §3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

### §4

Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.



L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Monika Sitek/imię i nazwisko twórcy	przygotował	04.09.2024	
2.	Artur Knappik/Kierownik Ref. AGN	przegląd	04.09.2024	
3.	Joanna Monastyrka/Sekretarz Gminy	przegląd	04.09.2024	
4.	Michał Basiński/Radca Prawny	Opinia	04.09.24	
5.	Robert Lewandowski/Burmistrz Gminy Jerzy Siuda/Z-ca Burmistrza	zatwierdził		

Skala 1:1000



Legenda:



granica obszaru objętego przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## Uzasadnienie

### **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 881/18 AM-1 obręb Barkowo**

#### **1. Analiza zasadności przystąpienia do planu**

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1/881/18 AM-1 obręb Barkowo nastąpiło na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Celem przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest usunięcie wady miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo polegającej na braku ustaleń w części tekstowej dla przedmiotowego terenu.

#### **2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Obszar wskazany do objęcia planem miejscowym nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium. Analiza wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszaru obejmowanego projektem planu jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.

#### **3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Burmistrza Gminy Żmigród. Określono wstępny zakres prac planistycznych:

- a) ustalono, że procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) ustalono, iż w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych z uwagi na specyfikę wprowadzanych zmian, brak jest konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności przygotowana zostanie prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko.