

UCHWAŁA NR 0007.VI.44.2024  
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 9 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki  
881/18 AM-1 obręb Barkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 881/18 AM-1 obręb Barkowo. .

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Żmigrodzie

Bożena Żolnierowicz

Załącznik do uchwały Nr 0007.VI.44.2024  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 9 września 2024 r.

Skala 1:1000



Legenda:



granica obszaru objętego przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Żmigrodzie  
*Bożena Zolnierowicz*  
Bożena Zolnierowicz

## Uzasadnienie

### Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 881/18 AM-1 obręb Barkowo

#### 1. Analiza zasadności przystąpienia do planu

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 881/18 AM-1 obręb Barkowo nastąpiło na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Celem przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest usunięcie wady miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo polegającej na braku ustaleń w części tekstowej dla przedmiotowego terenu.

#### 2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustalenia studium

Wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Obszar wskazany do objęcia planem miejscowym nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium. Analiza wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszaru obejmowanego projektem planu jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.

#### 3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Burmistrza Gminy Żmigród. Określono wstępny zakres prac planistycznych:

a) ustalono, że procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) ustalono, iż w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych z uwagi na specyfikę wprowadzanych zmian, brak jest konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności przygotowana zostanie prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko.