

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony, wynoszący 25 lat części działki o nr geodezyjnym 39/5 AM 10, położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Żmigród, a stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Żmigródzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony, wynoszący 25 lat części działki o nr geodezyjnym 39/5 AM 10 położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Żmigród, a stanowiącej własność Gminy Żmigród i objętej księgą wieczystą nr WR1W/00035556/6.

§ 2. Powierzchnia działki o numerze geodezyjnym 39/5 AM 10 obręb Żmigród przeznaczona pod dzierżawę wynosi 0,0521 ha.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 2 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Sylwia Książek	przygotował	22.10.2024	
2.	Artur Knappik Kierownik ref. AGN	przegląd	22.10.2024	
3.	Joanna Monastyrska Sekretarz Gminy	przegląd	23.10.2024	
4.	Radca Prawny Anna Dobrowolska	Opinia	25.10.2024	
5.	Anna Dobrowolska Skarbnik Gminy	Opinia	23.10.2024	
6.	Robert Lewandowski Burmistrz	zatwierdził	23.10.2024	

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Żmigród i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.