

projekt**UCHWAŁA NR****RADY MIEJSKIEJ w ŻMIGRODZIE****z dnia****w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Społecznego
z siedzibą w Prusicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1440),

Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

- § 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Burmistrza Gminy Żmigród do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Żmigród udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM KZN Zielona Dolina sp. z o.o. z siedzibą w Prusicach, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
- 2.** Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie mieszkań na terenie Gminy Żmigród.
- 3.** Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Artur Knappik /imię nazwisko twórcy	Przygotował	26.10.2024	
2.	Artur Knappik/kier. Referatu AGN	Przegląd	27.10.2024	
3.	Joanna Monastyrzka/Sekretarz Gminy	Przegląd	27.10.2024	
4.	Radca Prawny Anna Dobrowolska	Opinia	29.10.24	
5.	Anna Dobrowolska / Skarbnik Gminy lub osoba upoważniona	Opinia	22.10.2024	
6.	Burmistrz/Zastępca Burmistrza	Zatwierdził	23.10.2024	

Żmigród, dnia

Burmistrz Gminy Żmigród
Robert Lewandowski
NIP Gminy: 915-16-03-741
REGON Gminy: 931934911

Pani Katarzyna Pełczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa Krajowego
Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1440), z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej SIM KZN Zielona Dolina Sp. z o.o z siedzibą w Prusicach (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Żmigród związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 022 497 (słownie: jeden milion dwadzieścia dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 022 497 (słownie: jeden milion dwadzieścia dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych) złotych;

- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

97 9598 0007 0000 0361 2000 0001

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną z przeznaczeniem na wynajem. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 10 224 973. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1022 497, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 28 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr....., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM KZN Zielona Dolina Sp. z o.o. z siedzibą w Prusicach.

**Szacunkowa wartość inwestycji mieszkaniowej
w gminie Żmigród, obręb Żmigród***

Informacje podstawowe:	
ilość budynków w szt.	4
ilość kondygnacji w budynku w szt.	2
ilość klatek w budynku w szt.	1
ilość lokali mieszkaniowych w szt.	28
PUM mieszkań w budynku w m2	1177,2
Koszt wytworzenia 1m2 lokalu z wykończeniem [PLN]	8 139
Parametry:	
Wartość budowy stan deweloperski [PLN]	8 647 527
Wartość wykończenia [PLN]	1 177 200
Wartość gruntu brutto [PLN]	400 246
Wartość inwestycji przyjęta do wyliczenia 10% z RFRM [PLN]	10 224 973
Wartość wsparcia (10% inwestycji) ze środków RFRM [PLN]	1 022 497

** Szacunkowa wartość inwestycji oparta na podstawie uzgodnień z gminą Żmigród w zakresie ilości, struktury i metrażu mieszkań zgodnie z koncepcją budowlano-architektoniczną oraz aktualnych cen materiałów i robocizny.*