

Projekt

z dnia data

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025, ogłoszonym w Monitorze Polskim z 2024 roku, poz. 716, Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na obszarze gminy Żmigród :

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 4,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych 1,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 34,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 15,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 6,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 10,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U z 2023 r. poz.70).

**§ 2.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Żmigrodzie Nr 0007.LIII.640.2023 z dnia 10 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

**Dotyczy:** uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 r.

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Aleksandra Zmuda/Imię i Nazwisko twórcy	przygotował	23.10.2024 A Zmuda	
2.	Anna Dobrowolska/Kierownik Ref. Finansowego	przegląd	23.10.2024 Sobol	
3.	Joanna Monastyrka / Sekretarz Gminy	przegląd	23.10.2024 J	
4.	Anna Dubowska / Radca Prawny	Opinia	23.10.2024 Adp	
5.	Anna Dobrowolska / Skarbnik Gminy lub osoba upoważniona	Opinia	23.10.2024 Sobol	
7.	Robert Lewandowski / Burmistrz Gminy Jerzy Siuda / Z-ca Burmistrza	zatwierdził	23.10.2024 RL	

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.5 ust.1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2023 poz. 70 )Rada Gminy, w drodze Uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek kwotowych, obwieszczonych przez Ministra Finansów.

Górne granice stawek kwotowych określone w art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 uległ zmianie w stosunku do I półrocza 2023 r. i wyniósł 102,7 (wzrost cen o **2,7%**). Maksymalne stawki na rok 2025 r. uległy zmianie w stosunku do maksymalnych stawek na rok 2024 i wzrosły o ok. 3 % .

W projekcie Uchwały zaproponowano stawki maksymalne z wyjątkiem stawki za budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Maksymalna stawka wynosi **11,48 zł** i została obniżona do kwoty **10,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.