

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości
Gminy Żmigród oraz udzielenia bonifikaty od ich ceny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród, oznaczonych jako działki:

- 1) nr 221/1 AM 1 obręb Korzeńsko, o powierzchni 0,0840 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044172/6, uprawniony rzeczoznawca majątkowy wycenił nieruchomość na kwotę 226.850,00 zł brutto (dwieście dwadzieścia sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych i 00/100),
- 2) nr 180/4 AM 1 obręb Korzeńsko, o powierzchni 0,0307 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00045552/1, uprawniony rzeczoznawca majątkowy wycenił nieruchomość na kwotę 9.764,00 zł brutto (dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złotych i 00/100),

w trybie bezprzetargowym, na rzecz organizacji pożytku publicznego: Stowarzyszenia Ekologicznego „Etna” z siedzibą w Oławie, wpisanego do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr KRS 0000084582.

§ 2. Udziela się Stowarzyszeniu Ekologicznemu „Etna” z siedzibą w Oławie bonifikaty w wysokości od cen opisanych w § 1 nieruchomości, ustalonych na podstawie wartości określonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Bonifikaty, o której mowa w § 2 udziela się na następujących warunkach:

- 1) nieruchomości sprzedaje się Stowarzyszeniu Ekologicznemu „Etna”, na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego;
- 2) cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie poprzez jednorazową wpłatę, nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- 3) nabywca nieruchomości poniesie wszystkie koszty związane z ich nabyciem, w szczególności koszt sporządzenia aktu notarialnego, obejmującego umowę sprzedaży.

§ 4. Jeżeli nabywca zbędzie nieruchomości lub wykorzysta je na inne cele niż określone w § 3 pkt 1), przed upływem 10 lat, licząc od dnia ich nabycia, będzie zobowiązany do zwrotu Gminie Żmigród kwoty równej udzielonej bonifikaty po ich waloryzacji.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żmigrodzie

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi |
|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------|
| 1. | <i>Andrzej Gajda</i> /imię i nazwisko twórcy | przygotował | <i>11.10.2024</i> | |
| 2. | Artur Knappik/Kierownik Ref. AGN | przegląd | <i>22.10.2024</i> | |
| 3. | Joanna Monastyrska/Sekretarz Gminy | przegląd | <i>23.10.2024</i> | |
| 4. | <i>Anna Daborska</i> /Radca Prawny | Opinia | <i>29/10/24</i> | |
| 5. | Robert Lewandowski/Burmistrz Gminy Jerzy Siuda/Z-ca Burmistrza | zatwierdził | <i>23.10.2024</i> | |