

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obrębu Barkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/287/10 z Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 9 lipca 2010 r.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr 0007.XV.2020 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Barkowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 5. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Żmigrodzie


Bożena Żołnierowicz

Załącznik do uchwały Nr 0007.VIII.54.2024
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 30 października 2024 r.

Skala 1:50000



Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Żmigrodzie
Bożena Ziłnierowicz

Legenda:



granica obszaru objętego przystąpieniem do opracowania zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przetsreznego

Uzasadnienie

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo, nastąpiło na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Przesłanką do rozpoczęcia prac nad projektem zmiany planu są złożone wnioski mieszkańców obrębu Barkowo.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustalenia studium

Wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Obszar wskazany do objęcia planem miejscowym nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium. Analiza wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszaru obejmowanego projektem planu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żmigród

3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Burmistrza Gminy Żmigród. Określono wstępny zakres prac planistycznych:

a) ustalono, że procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) ustalono, iż w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych z uwagi na specyfikę wprowadzanych zmian, brak jest konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności przygotowana zostanie prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko.

c) ustalono, iż nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.