

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.181.2024

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 16 grudnia 2024 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g ust. 1 i art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród, oznaczoną w operacie ewidencyjnym jako działka nr 113/3 AM 7 o pow. 0,0084 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035819/8, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury

i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	16.12.24r. <i>A. Ninierza</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	16.12.24r. <i>A. Knappik</i>	
3.	Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy	przeгляд	16.12.24r. <i>J. Monastyrska</i>	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		



Burmistrz Gminy Żmigród  
działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ Nr 35/2024**  
AGN.6840.13.2024

niemuchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród,  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>113/3</b> <b>AM 7</b>	<b>0,0084 ha</b> (Bi - 0,0084 ha)	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste. Na działce posadowiony jest budynek, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 3 %. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035819/8.	<b>6.773,00 zł</b> <b>brutto</b> <i>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</i> Cenę ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej ilość stawk procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz jej użytkownika wieczystego.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 10M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Działka znajduje się na terenie parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 grudnia 2024 r. do 07 stycznia 2025 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 28 stycznia 2025 r.
- Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.  
Żmigród, 16 grudnia 2024 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Leńtyndowski