

ZARZĄDZENIE Nr 0050.183.2024

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród, oznaczoną w operacie ewidencyjnym jako działka nr 113/1 AM 7 o pow. 0,0185 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035818/1, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi |
|------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| 1. | Agata Ninierza | przygotowała | 17.12.2024 A.Ninierza | |
| 2. | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN | przegląd | 17.12.24. [podpis] | |
| 3. | Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy | przegląd | 17.12.2024 [podpis] | |
| 4. | - Radca Prawny | opinia | | |
| 5. | Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy | opinia | | |

**Załącznik do zarządzenia nr 0050.183.2024
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 17 grudnia 2024 r.**

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 36/2024
AGN.6840.70.2022

nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

| L.p. | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena zł | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
|------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|
| 1. | ŻMIGRÓD | 113/1 AM 7 | 0,0185 ha (Bi - 0,0185 ha) | Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste. Na działce posadowiony jest budynek, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 3 %. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035818/1. | 13.786,00 zł brutto <i>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</i> | Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz jej użytkownika wieczystego. | Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 10M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Działka znajduje się na terenie parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Na działce wrysowana jest nieprzekraczalna linia zabudowy. |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 grudnia 2024 r. do 07 stycznia 2025 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 28 stycznia 2025 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 17 grudnia 2024 r.