

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

**z dnia 17 grudnia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy grunt, stanowiący własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) i zarządzenia nr 0050.50.2024 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie ustalania opłat za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych Gminy Żmigród zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, na czas nieokreślony, nieruchomości niezabudowane o łącznej pow. 213,2213 ha, położone w obrębach Kanclerzowice oraz Osiek, w granicy następujących działek: nr 201/1, część działki nr 201/5 o pow. 28,04 ha, nr 217, nr 219 AM 1 obręb Kanclerzowice (łączna pow. obrębu Kanclerzowice – 58,03 ha) i działki nr: 350/1, 350/2, 350/3, 352, 374, 375/4 i 375/5 AM 1 obręb Osiek o pow. 115,1913 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz na stronie internetowej [www.zmigrod.com.pl](http://www.zmigrod.com.pl).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Katarzyna Leonardowska

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotował	17.12.2024 Mr. Bogumił	
2.	Artur Knappik – Kierownik Referatu	przegląd	17.12.2024	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz	przegląd	17.12.2024	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik			

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) i zarządzenia nr 0050.50.2024 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie ustalania opłat za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych Gminy Żmigród

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 7/2024**

nieruchomości Gminy Żmigród przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki	Księga wieczysta	Cel dzierżawy Opis nieruchomości	Okres umowy	Wysokość rocznego czynszu wywoławczego
	Obręb geodezyjny	Oznaczenie działki według numeru geodezyjnego					
1.	<b>Kancelerzowice</b>	<b>działka nr 201/1 AM 1</b>	<b>2,66 ha</b> (ŁIV – 0,34 ha ŁVI – 1,47 ha W-ŁVI – 0,41 ha L.SV – 0,44 ha)	WR 1 W / 00032296/4	Cel dzierżawy – wyłącznie w celu użytkowania działki na cele rolne.	Czas nieokreślony	<b>80.000,00 zł</b> <b>brutto</b>
		<b>część działki nr 201/5 AM 1</b>	<b>28,04 ha</b> (ŁIV – 0,74 ha ŁV – 11,08 ha ŁVI – 14,76 ha W-ŁV – 0,03 ha W-ŁVI – 1,03 ha L.ZI-ŁVI – 0,40 ha)	WR 1 W / 00032338/1			Stawka zwolniona z podatku VAT.
		<b>działka nr 217 AM 1</b>	<b>23,51 ha</b> (ŁIV – 2,03 ha ŁV – 13,12 ha ŁVI – 7,21 ha W-ŁVI – 0,79 ha L.ZI-ŁV – 0,36 ha)	WR 1 W / 00032296/4			
	<b>Osiek</b>	<b>działka nr 219 AM 1</b>	<b>3,82 ha</b> (ŁIV – 3,82 ha)	WR 1 W / 00032296/4			
		<b>działka nr 350/1 AM 1</b>	<b>2,21 ha</b> (L.ZI-ŁVI – 2,21)	WR 1 W / 00034176/1			
		<b>działka nr 350/2 AM 1</b>	<b>18,77 ha</b> (ŁVI – 18,59 ha W-ŁVI – 0,18 ha)	WR 1 W / 00034176/1			

	<b>działka nr 350/3 AM I</b>	<b>8,81 ha</b> (Ł.VI – 8,81 ha)	WR1W/00034176/1				
	<b>działka nr 352 AM I</b>	<b>45,44 ha</b> (Ł.VI – 45,27 ha W-Ł.VI – 0,17 ha)	WR1W/00034149/3				
	<b>działka nr 374 AM I</b>	<b>11,32 ha</b> (Ł.VI – 11,32 ha)	WR1W/00034176/1				
	<b>działka nr 375/4 AM I</b>	<b>24,7627 ha</b> (Ł.VI – 24,4503 ha W-Ł.VI – 0,3124 ha)	WR1W/00034155/8				
	<b>działka nr 375/5 AM I</b>	<b>43,8786 ha</b> (Ł.V – 4,4805 ha Ł.VI – 37,9656 ha W-Ł.VI – 1,4325 ha)	WR1W/00034156/5				

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 grudnia 2024 r. do 07 stycznia 2025 r.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach, treści umowy dzierżawy oraz warunkach przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, dnia 17 grudnia 2024 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski