



ORP  
07.01.2024  
p. A. Kojas

Żmigród 30.12.2024

Burmistrz Gminy Żmigród

Robert Lewandowski

Urząd Gminy Żmigród

ul. Wojska Polskiego 2-3

55 140 Żmigród

Riczebe podpisów PO

### PETYCJA I UWAGI

Petycja w sprawie sprzeciwu wobec inwestycji polegającej na budowie węzła betoniarskiego wraz z przetwarzaniem materiałów niebezpiecznych

**Na podstawie obwieszczenia z dnia 5 grudnia 2024 r. dotyczącego pisma ROŚ.6220.2.14.2024, my, niżej podpisani mieszkańcy gminy Żmigród, wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec planowanej inwestycji polegającej na budowie węzła betoniarskiego wraz z przetwarzaniem materiałów niebezpiecznych na działkach 22/4 i 22/5, obręb Żmigród.**

#### Uzasadnienie:

##### 1. Oddziaływanie na środowisko:

Planowana inwestycja może znacząco wpłynąć na jakość środowiska naturalnego w naszej gminie. Budowa węzła betoniarskiego oraz przetwarzanie materiałów niebezpiecznych wiąże się z emisją hałasu, pyłów oraz innych zanieczyszczeń, które mogą negatywnie oddziaływać na zdrowie mieszkańców oraz stan środowiska.

##### 2. Hałas i zanieczyszczenie:

W raporcie o oddziaływaniu na środowisko nie uwzględniono wszystkich źródeł hałasu, w tym hałasu generowanego przez zakład KOfama Koźle S.A. oraz ulicę Tadeusza Kościuszki. Brak uwzględnienia istniejącego tła akustycznego oraz hałasu skumulowanego prowadzi do niedoszacowania rzeczywistego poziomu hałasu, co może stanowić zagrożenie dla zdrowia i komfortu życia mieszkańców.

##### 3. Brak chodników i zagrożenie dla pieszych:

Na ulicy Tadeusza Kościuszki brak jest chodników, co stwarza dodatkowe zagrożenie dla pieszych i rowerzystów. Planowana inwestycja spowoduje wzrost ruchu samochodów ciężarowych o około 60 pojazdów dziennie, co w połączeniu z już istniejącym dużym



natężeniem ruchu, zwiększy ryzyko wypadków na skrzyżowaniu ulicy Tadeusza Kościuszki i obwodnicy oraz dla pieszych i rowerzystów.

#### ***Przepisy dotyczące bezpieczeństwa pieszych:***

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 1997 nr 98 poz. 602), zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym pieszych. Brak chodników na ulicy Tadeusza Kościuszki narusza te przepisy i stwarza zagrożenie dla pieszych.

#### ***Orzeczenia sądowe dotyczące bezpieczeństwa pieszych:***

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 maja 2015 r., sygn. akt VII SA/Wa 101/15: "Zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym pieszych, poprzez budowę i utrzymanie chodników."

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 10 września 2019 r., sygn. akt II OSK 2211/18: "Brak chodników na drodze publicznej stanowi naruszenie przepisów prawa o ruchu drogowym i stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych."

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 21 listopada 2017 r., sygn. akt II SA/Kr 1134/17: "Zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym pieszych, poprzez budowę i utrzymanie chodników."

#### **4. Lokalizacja inwestycji:**

Planowana inwestycja znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych, co zwiększa ryzyko negatywnego oddziaływania na lokalną społeczność. Inwestor posiada już zakład produkcyjny pod nazwą Amigos Beton, zlokalizowany w Wszemirowie 116, oddalony o około 15 km od planowanej inwestycji. Obecny zakład znajduje się na terenie typowo przemysłowym, z dala od zabudowań jednorodzinnych, co minimalizuje konflikty społeczne i negatywne oddziaływanie na mieszkańców. W Wszemirowie do najbliższych zabudowań jest około 1 km, co stanowi zasadniczą różnicę w porównaniu do Żmigrodu, gdzie odległość ta wynosi jedynie około 200 m. Teren przeznaczony pod budowę węzła, jak i cały teren przemysłowy wzdłuż obwodnicy Żmigrodu, powinien być zlokalizowany z dala od zabudowań i miasta, aby zminimalizować ich negatywny wpływ na życie mieszkańców.

#### **5. Konsultacje społeczne:**

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem ustawy jest zapewnienie udziału społeczeństwa w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego. **Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, każdy ma prawo do informacji o środowisku i jego ochronie oraz do udziału w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. Orzecznictwo również potwierdza konieczność uwzględniania opinii społeczności lokalnej:**

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 3 marca 2016 r., sygn. akt IV SA/Wa 2154/15: "Organy administracji publicznej są zobowiązane do uwzględnienia w postępowaniu administracyjnym opinii społeczności lokalnej, w szczególności w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko."

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 12 września 2018 r., sygn. akt II OSK 1827/17: "Sprzeciw społeczności lokalnej, wyrażony w formie petycji, powinien być uwzględniony przez organy administracji publicznej przy podejmowaniu decyzji dotyczących inwestycji mogących wpływać na jakość życia mieszkańców."

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 10 maja 2017 r., sygn. akt II SA/Kr 254/17: "W postępowaniu administracyjnym dotyczącym inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, organy administracji publicznej mają obowiązek przeprowadzenia szerokich konsultacji społecznych, uwzględniając opinie i obawy lokalnej społeczności."

#### **6. Zasady współżycia społecznego:**

Planowana inwestycja jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego. W dalszej perspektywie, zabudowa terenu wzdłuż obwodnicy Żmigrodu tak blisko zabudowań będzie uciążliwa dla mieszkańców i gminy. Zgodnie z zasadami współżycia społecznego, inwestycje przemysłowe powinny być lokalizowane w sposób minimalizujący ich negatywny wpływ na społeczność lokalną.

#### **7. Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP):**

MPZP dla tego terenu został uchwalony w 2007 roku. Od tego czasu w miejscowości Grądzik powstało wiele nowych domów jednorodzinnych, co znacząco zmienia kontekst lokalizacji inwestycji. Plan ogólny, który ma wejść w życie w 2026 roku, powinien uwzględniać te zmiany oraz potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy. Plan ogólny powinien również wyznaczać strefy przemysłowe z dala od miasta, aby minimalizować ich negatywny wpływ na życie mieszkańców. Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny powinien określać zasady rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w tym strefy przemysłowe.

#### **8. Zalecane odległości stref przemysłowych od zabudowań mieszkalnych:**

Strefy przemysłowe o wysokim poziomie hałasu i emisji zanieczyszczeń: Zaleca się, aby były one zlokalizowane co najmniej 1000 metrów od zabudowań mieszkalnych. Dotyczy to zakładów przemysłowych, które generują wysoki poziom hałasu, pyłów, gazów lub innych zanieczyszczeń.

Strefy przemysłowe o umiarkowanym poziomie hałasu i emisji zanieczyszczeń: Zaleca się, aby były one zlokalizowane co najmniej 500 metrów od zabudowań mieszkalnych. Dotyczy to zakładów przemysłowych, które generują umiarkowany poziom hałasu i emisji zanieczyszczeń.

Strefy przemysłowe o niskim poziomie hałasu i emisji zanieczyszczeń: Mogą być zlokalizowane bliżej zabudowań mieszkalnych, jednak zaleca się, aby odległość wynosiła co najmniej 200-300 metrów. Dotyczy to zakładów przemysłowych, które generują niski poziom hałasu i emisji zanieczyszczeń.

Zalecenia te opierają się na analizach i wytycznych stosowanych w praktyce planowania przestrzennego oraz ochrony środowiska, uwzględniając przepisy takie jak "Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku" (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826) oraz normy unijne, takie jak Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.

#### **9. Wpływ na wartość nieruchomości:**

Bliskość zakładów przemysłowych, które generują hałas i zanieczyszczenia, może prowadzić do spadku wartości nieruchomości w okolicy. Właściciele domów mogą ponieść straty finansowe związane z obniżeniem wartości swoich nieruchomości.

#### ***Przepisy dotyczące ochrony własności i wartości nieruchomości:***

Zgodnie z art. 140 Kodeksu cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93), właściciel nieruchomości ma prawo do korzystania z niej zgodnie z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem, w tym do ochrony jej wartości. Naruszenie tego prawa może prowadzić do roszczeń odszkodowawczych.

#### ***Orzeczenia sądowe dotyczące ochrony wartości nieruchomości:***

Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 6 lutego 2008 r., sygn. akt II CSK 469/07: "Właściciel nieruchomości ma prawo do ochrony jej wartości, a naruszenie tego prawa może prowadzić do roszczeń odszkodowawczych."

Wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 15 maja 2013 r., sygn. akt VI ACa 1574/12: "Bliskość zakładów przemysłowych, które generują hałas i zanieczyszczenia, może prowadzić do spadku wartości nieruchomości, co uzasadnia roszczenia odszkodowawcze."

Wyrok Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dnia 10 kwietnia 2014 r., sygn. akt I ACa 1647/13: "Właściciel nieruchomości ma prawo do ochrony jej wartości, a naruszenie tego prawa przez działalność przemysłową może prowadzić do roszczeń odszkodowawczych."

#### **10. Turystyczny charakter gminy:**

Gmina Żmigród jest promowana jako teren turystyczny ze względu na swoje położenie i walory przyrodnicze. Planowana inwestycja nie wpisuje się w architekturę ani krajobraz Żmigrodu, co może negatywnie wpłynąć na atrakcyjność turystyczną gminy.

#### **11. Utrata atrakcyjności gminy:**

Realizacja planowanej inwestycji może prowadzić do utraty atrakcyjności Żmigrodu jako

miejsca do życia i wypoczynku. Wzmożony ruch samochodowy, hałas oraz zanieczyszczenie mogą odstraszać potencjalnych turystów oraz inwestorów.

#### OPINIE LUDZI MIESZKAJĄCYCH BLISKO BETONIARNI

Betoniarnia Potrków Trybunalski

*"Najgorsze jest zapylenie, kurz, szum podjeżdżających dużych aut "gruszek", które ładują beton, mówi Beata Kiełbik, mieszkanka osiedla Wronia w Piotrkowie. Droga jest nierówna, jeżdżące auta dają odgłosy, jakby metal o metal walił. Budzimy się w środku nocy, w ciągu dnia nie jesteśmy w stanie się skoncentrować. Jest duże zapylenie, zaczynamy kastać i mieć problemy z oczami. Nie jesteśmy w stanie tutaj normalnie funkcjonować."*

*"Największe uciążliwości są dla mieszkańców w godzinach porannych między czwartą, a szóstą kiedy jeszcze większość ludzi śpi, mówi Agnieszka, mieszkanka Piotrkowa. Nie da się spać przy otwartym oknie, hałas jest dobrze słyszalny nawet wtedy gdy jest zamknięte. Moja mama bardzo jest tym załamana i psychicznie wykończona. Po głosie słyszę, że już ledwo daje sobie z tym radę. "*

*"Mieszkańcy Krasnowoli mówią "nie" budowie betoniarni w ich okolicy. - Hałas, ciężarówki na lokalnych drogach a przede wszystkim wszechobecny pył. Nie chcemy przeżywać tego co mieszkańcy Woli! -*

*Węzeł betoniarski na ul. Płasy 131 - naprzeciwko bazy DHL - wybuduje firma "Budokrusz" S.A. W tej chwili trwa utwardzanie terenu oraz budowa drogi dojazdowej. Na działce należącej do firmy mają stanąć także 4 silosy, magazyn kruszyw, podziemny zbiornik na wody opadowe i roztopowe, zbiornik na nieczystości ciekłe oraz instalacja gazowa.*

*Inwestycja powstaje zaledwie 200 metrów od najbliższych zabudowań i 400 metrów w linii prostej od osiedla przy ul. Kądziołeczki. Mieszkańcy są przerażeni wizją dodatkowego hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza. Martwią się, że ciężarówki dojeżdżające do betoniarni zniszczą lokalne uliczki oraz utratą wartości nieruchomości."*

*" Nawet na wsiach betoniarnie lokalizuje się z dala od zabudowań. Trudno wierzyć w zapewnienia inwestora jeśli na jego obiekty skarżą się mieszkańcy na Odolanach - mówi pan Piotr, mieszkaniec Krasnowoli. I przytacza historię mieszkańców Woli, którzy mieszkając w odległości 1 kilometra od węzła betoniarskiego "Budokruszu" mają pył na samochodach, nie mówiąc już wdychaniu go razem z powietrzem."*

#### **PODSUMOWANIE**

Apelujemy o uwzględnienie naszej opinii i rezygnację z planowanej inwestycji w tej lokalizacji. Gmina Żmigród potrzebuje zrównoważonego rozwoju, który uwzględni interesy mieszkańców oraz ochronę środowiska. Tereny przemysłowe, takie jak parki biznesowe, powinny być zlokalizowane z dala od miasta, aby zminimalizować ich negatywny wpływ na życie mieszkańców.

Wnioskujemy również o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, aby dostosować go do obecnej sytuacji. W Grądziku od tego czasu powstały nowe domy jednorodzinne, co wymaga uwzględnienia wszystkich aspektów społecznych, bezpieczeństwa na drogach, braku chodników, spadku wartości nieruchomości oraz walorów estetycznych i turystycznych gminy.

Prosimy, aby Pan Burmistrz miał to na uwadze przy podejmowaniu decyzji dotyczących przyszłych inwestycji, dbając o dobro i bezpieczeństwo mieszkańców, a opinie mieszkańców gdzie taka betoniarnia już istnieje pomoże Panu podjąć słuszną decyzję.

Z poważaniem mieszkańcy Żmigrodu i Grądzika

Załącznik podpisy mieszkańców

Zetacznik do petycji i uwag, Podpisy  
mieszkańców:

Imię Nazwisko,

Podpis

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.



32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.

55.

56.

57.

58.

