

ZARZĄDZENIE Nr 0050.5.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 10 stycznia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Wrocławskiej 13A w Żmigrodzie wraz z pomieszczeniem przynależnym, położony na pierwszym piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 754 obręb Żmigród o pow. 0,0707 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036530/5 - wraz ze sprzedażą udziału 643/10000 (6,43 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	10.01.2025 r. A. Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	10.01.2025 r.	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigrod

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 2/2025
AGN.6840.23.2024

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigrod, przeznaczonego do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigrod
1.	ŻMIGRÓD	754	0,0707 ha (B – 0,0707 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 23,30 m ² , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Wrocławskiej 13A w Żmigrodzie, składający się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 4,30 m ² . Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie w lokalu gazowe – piec dwufunkcyjny. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 643/10000 (6,43 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 754 obręb Żmigrod. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR11W/00036530/5.	120.000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigrod, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 35M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 13 stycznia 2025 r. do 03 lutego 2025 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigrod o jej nabycie w terminie do 24 lutego 2025 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigrod, 10 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ

miejsc. Robert Leonardowski