

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.4.2025

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 09 stycznia 2025 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Szklanej 4 w Żmigrodzie wraz z pomieszczeniem przynależnym, położony na pierwszym piętrze budynku, posadowionego w granicy działki nr 623 i 628 obręb Żmigród o łącznej pow. 0,0944 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035542/5 - wraz ze sprzedażą udziału 536/10000 (5,36 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	09.01.25. <i>ANinierza</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	09.01.25. <i>[podpis]</i>	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	<i>[podpis]</i>	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 1/2025**

**AGN.6840.33.2024**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>623</b> <b>628</b>	łącznie pow. <b>0,0944 ha</b> (B – 0,0944 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 53,40 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Szklanej 4 w Żmigrodzie, składający się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokojem. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 3,95 m <sup>2</sup> . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 536/10000 (5,36 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działek nr 623 i 628 obręb Żmigród.  Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035542/5.	<b>298.897,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 25M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Obie działki znajdują się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na działkach wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 10 stycznia 2025 r. do 31 stycznia 2025 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 21 lutego 2025 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 09 stycznia 2025 r.