

ZARZĄDZENIE Nr 0050.27.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 04 lutego 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 239/5 obręb Kędzie o pow. 0,1554 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045358/1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi |
|------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| 1. | Karolina Bogumił | przygotował | 04.02.2025 Bogumił K. | |
| 2. | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN | przegląd | | |
| 3. | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy | przegląd | | |
| 4. | Anna Dobrowolska - Skarbnik | opinia | | |
| 5. | - Radca Prawny | opinia | | |

Burmistrz Gminy Żmigród

na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 6/2025**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

| L.p. | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród |
|------|---------------------------|-------------------------|---|---|--|--|---|
| 1. | KĘDZIE | Działka nr 239/5 | 0,1554 ha (RV – 0,1088 ha RVI – 0,0466 ha) | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako rola klasy piątej oraz szóstej. Działka położona w miejscowości Kędzie Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR I W/00045358/1. | 82.400,00 zł netto + 23% podatku VAT | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 56/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami 14.MP.01 – tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach oraz 14.R.08 – teren upraw polowych. Ponadto nieruchomość leży w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”, w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz działka znajduje się w granicy potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 „Ostoja nad Baryczą”. |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 05 lutego 2025 r. do 26 lutego 2025 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 19 marca 2025 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, 04 lutego 2025 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Lewandowski