

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.22.2025

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 31 stycznia 2025 r.

zmieniające zarządzenie nr 0050.165.2024 Burmistrza Gminy Żmigród  
z dnia 13 listopada 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 0050.165.2024 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 13 listopada 2024 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Żmigród, § 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego na rok 2025 za lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Żmigród, położone w obrębie miasta Żmigród:

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej 2025 r.	
1.	Poprzeczna 3	Lokal 3/1a	49,00 zł
2.	Poprzeczna 3	Lokal 3/1b	44,00 zł
3.	Rybacka 13	Lokal 13/4u	13,39 zł
4.	Św. Jana Pawła II 17	Lokal 17u	15,68 zł
5.	Św. Jana Pawła II 19	Lokal 19/1u	15,68 zł
6.	Św. Jana Pawła II 19/1c	Lokal 19/2u	15,68 zł
7.	Św. Jana Pawła II 37	Lokal 37u	16,30 zł
8.	Św. Jana Pawła II 5	Lokal 5u	11,49 zł
9.	Św. Jana Pawła II 7	Lokal 7/1u	15,68 zł
10.	Św. Jana Pawła II 7	Lokal 7/3u	15,68 zł
11.	Św. Jana Pawła II 8	Lokal 8u	15,74 zł
12.	Wileńska 6	Lokal 6u	11,62 zł
13.	Wileńska 8	Lokal 8/1u	11,58 zł
14.	Wileńska 8 (pustostan)	Lokal 8/2u	- zł
15.	Wrocławska 17	Lokal 17u	12,97 zł
16.	Wrocławska 52	Lokal 52/908	0,13 zł
17.	Zamkowa 19 (pustostan)	Lokal 19u	- zł

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2025 r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	31.01.2018. A. Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	31.01.2018. Artur Knappik	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przegląd	[Podpis]	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

## UZASADNIENIE

Niniejsze Zarządzenie zmienia Zarządzenie Nr 0050.165.2024 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 13 listopada 2024 r. w taki sposób, że: zamiast jednego lokalu nr 3/1 przy ul. Poprzecznej 3 dodaje się dwa lokale pod tym adresem – lokal 3/1a i lokal 3/1b – zgodnie ze stanem faktycznym i ustala się dla nich stawkę netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na rok 2025. Lokale te nie są obciążone umowami najmu, w związku z czym zmiana stawki czynszu ze skutkiem od 1 stycznia 2025 r. nie naruszy praw osób trzecich.

W związku z powyższym, w celu dostosowania dokumentacji do istniejącego stanu faktycznego, zasadne jest wydanie powyższego zarządzenia.