

ZARZĄDZENIE Nr 0050.59.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 17 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 9/3 obręb Karnice o pow. 0,1017 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044967/6.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi |
|------|-------------------------------------|--------------------|----------------------|-------|
| 1. | Karolina Bogumił | przygotował | 17.03.2025. Bogumił. | |
| 2. | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN | przegląd | 17.03.2025. | |
| 3. | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy | przegląd | 17.03.2025. Jm | |
| 4. | - Radca Prawny | opinia | | |

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 13/2025**


| L.p. | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród |
|------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--|---|--|---|
| 1. | Karnice | Działka nr 9/3 | 0,1017 ha (Bp – 0,1017 ha) | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy położona w miejscowości Karnice. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR1W/00044967/6 . | 53.200,00 zł netto + 23% podatku VAT | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 106/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 12.US.01 - teren sportowo-rekreacyjny |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 18 marca 2025 r. do 08 kwietnia 2025 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 29 kwietnia 2025 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 713853057, wewn. 31.

Żmigród, 17 marca 2025 r.


BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Miodowski