

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.63.2025

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 19 marca 2025 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości Gminy Żmigród do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w granicy działki nr 504/1 obręb Żmigródek o powierzchni 0,0038 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00037438/7 – na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 146/2 obręb Żmigródek, celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Marek Leśniewski

| L.p. | Imię i Nazwisko                     | Zakres kompetencji | Data i podpis            | Uwagi |
|------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------|
| 1.   | Karolina Bogumił                    | przygotował        | 19.03.2025r. Bogumił K.  |       |
| 2.   | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN      | przegląd           | 19.03.2025r. Knappik A.  |       |
| 3.   | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy | przegląd           | 19.03.2025 Monastyrka J. |       |
| 5.   | - Radca Prawny                      | opinia             |                          |       |

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ nr 17/2025**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

| L.p. | Położenie działki<br>- obręb | Numer<br>Działki            | Pow.<br>działki                      | Opis nieruchomości  | Cena  | Forma sprzedaży   | Przeznaczenie nieruchomości<br>w planie zagospodarowania przestrzennego<br>Gminy Żmigród  |
|------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|---|---|---|
| 1.   | <b>ŻMIGRÓDEK</b>             | <b>działka<br/>nr 504/1</b> | <b>0,0038 ha</b><br>(dr – 0,0038 ha) | Nieruchomość<br>gruntowa niezabudowana,<br>sklasyfikowana<br>w operacie ewidencji<br>gruntów jako drogi,<br>położona w miejscowości<br>Żmigród.<br>Sąd Rejonowy<br>w Trzebnicy prowadzi<br>dla niej księgę wieczystą<br>nr WR1W/00037438/7. | <b>2.100,00 zł</b><br><b>brutto</b><br><br>Sprzedaż<br>zwolniona<br>z podatku<br>VAT. | Sprzedaż w trybie<br>bezpzetargowym<br>na rzecz właściciela<br>nieruchomości<br>przyległej nr 146/2<br>obrobę Żmigródek –<br>celem poprawienia<br>warunków jej<br>zagospodarowania. | Działka nie jest objęta miejscowym planem<br>zagospodarowania, nie została dla niej wydana<br>decyzja Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach<br>zabudowy, natomiast w Studium uwarunkowań<br>i kierunków zagospodarowania przestrzennego,<br>przedmiotowa nieruchomość położona jest na<br>obszarze oznaczonym symbolem 31.PP.02 – tereny<br>skoncentrowanej aktywności gospodarczej,<br>z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją<br>rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów<br>handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej<br>2000 m <sup>2</sup> . Ponadto działka znajduje się w granicy<br>zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-<br>Głogów oraz na obszarze Parku Krajobrazowego<br>„Dolina Baryczy”. |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 19 marca 2025 r. do 09 kwietnia 2025 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 30 kwietnia 2025 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 19 marca 2025 r.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Robert Lewandowski