

ZARZĄDZENIE Nr 0050.77.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 84/2 obręb Kliszkowice o pow. 0,1153 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044730/6.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi |
|------|-------------------------------------|--------------------|---|-------|
| 1. | Karolina Bogumił | przygotował | 26.03.2025 r.  | |
| 2. | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN | przegląd | 26.03.2025 r.  | |
| 3. | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy | przegląd |  | |
| 4. | - Radca Prawny | opinia |  | |

Burmistrz Gminy Żmigród

działającą na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 19/2025**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonych do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

| L.p. | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród |
|------|---------------------------|------------------------|--|---|--|--|--|
| 1. | Kliszkowice | Działka nr 84/2 | 0,1153 ha (RIVb – 0,1153 ha) | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako grunty orne położona w miejscowości Kliszkowice. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR1W/00044730/6. | 68.400,00 zł netto + 23% podatku VAT | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 104/2024 z dnia 15 kwietnia 2024 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 15.IV.MP.01 - teren zabudowy mieszkaniowej, głównie, jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, ponadto działka leży w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”. |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 27 marca 2025 r. do 17 kwietnia 2025 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 08 maja 2025 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, dnia 26 marca 2025 r.

Z up. BURMISTRZA
Janey Siuda
Za Burmistrza