

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród

Na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Burmistrz Gminy Żmigród przedstawia Radzie Miejskiej w Żmigrodzie listę nieuwzględnionych uwag, zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród:

- 1) Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych, ul. Puszczykowska 10, 50-559 Wrocław z dnia 31.07.2025 r. (data wpływu 04.08.2025 r.) – uwaga została w całości nieuwzględniona w następującym zakresie:
 - a) „nie wytyczania na terenie Parku oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie obszarów, które będą dopuszczać lokalizację farm fotowoltaicznych lub/i turbin wiatrowych” – ponieważ zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium, w granicach Parku oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ustalono terenów elektrowni słonecznej, które oznaczone są symbolem „PEF” na rysunku studium, stanowiącym kierunki rozwoju gminy, natomiast w zakresie elektrowni wiatrowych, na całym obszarze gminy zakazano ich lokalizacji,
 - b) „uwzględnienie w tekście sporządzanego studium wszystkich zakazów zawartych w § 3 rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 3 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz.U z 2007r., nr 88 poz. 1012), zmienionego rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 19 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz.U z 2008r., nr 303 poz. 3494)” – ponieważ przytoczone zostały wyłącznie zapisy rozporządzenia, które są szczególnie istotne w świetle kierunków rozwoju gminy przyjętych w studium, a cytowanie wszystkich zapisów obowiązujących aktów prawnych jest ogółem nieprawidłowe w odniesieniu do treści i zakresu aktu planowania przestrzennego jakim jest studium,
 - c) „pozostawienie działki nr 65 obrębu Karnice w dotychczasowym sposobie użytkowania oraz rezygnację z jej przeznaczenia pod tereny górnictwa i wydobywania (oznaczenie G)” – ponieważ w granicach działki występuje teren górniczy i obszar górniczy (o tożsamych granicach) „Karnice” o nr w rejestrze 10-1/6/518 z dnia 18.10.23 r., dlatego należało pozostawić przeznaczenie tego terenu bez zmian.

Uwaga zgłoszona przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych dotyczyła również uwzględnienia ustaleń audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, który nie został jeszcze uchwalony. Z racji, iż audyt krajobrazowy nie jest obowiązujący, nie należało uwzględniać jego ustaleń.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski