

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie na czas nieoznaczony części działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 194, obręb 0016 Korzeńsko, AM-4, o łącznej powierzchni 0,1682 ha, położonej w Korzeńsku, objętej księgą wieczystą nr WR1W/0033557/9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153 w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 450) oraz § 6 ust. 1 pkt 2) uchwały nr 0007.XVII.230.2020 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r., poz. 4125) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie na czas nieoznaczony części działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 194, obręb 0016 Korzeńsko, AM-4, o łącznej powierzchni 0,1682 ha, położonej w Korzeńsku, objętej księgą wieczystą nr WR1W/0033557/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

| L.p. | Imię i Nazwisko                                         | Zakres kompetencji | Data i podpis          | Uwagi |
|------|---------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------|
| 1.   | Jakub Cecki/Z-ca Dyrektora ds. ekonomiczno-technicznych | sporządził         | 17.09.2025 Jakub Cecki |       |
| 2.   | Anna Dubowska/Radca Prawny                              | opinia             | 17.09.2025             |       |
| 3.   | Joanna Monastyrka/Sekretarz Gminy                       | przegląd           |                        |       |
| 4.   | Anna Dobrowolska/ Skarbnik Gminy                        | opinia             | 18.09.2025 Soli        |       |
| 5.   | Robert Lewandowski/Burmistrz Gminy Żmigród              | Zatwierdził        | 17.09.2025             |       |

### **Uzasadnienie**

W piśmie z dnia 18.09.2025r. Dyrektor Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę przez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie na czas nieoznaczony części działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 194, obręb 0016 Korzeńsko, AM-4, o łącznej powierzchni 0,1682 ha, położonej w Korzeńsku, objętej księgą wieczystą nr WR1W/0033557/9, jak również o odstąpienie od przetargowego trybu jego oddania w dzierżawę.

Rada Społeczna uchwałą nr 10/2025 podjętą dnia 18.09.2025 pozytywnie zaopiniowała oddanie w dzierżawę ww. gruntów na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.

Dlatego też podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



# PZZLA

Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego  
55-140 Żmigród, ul. Lipowa 4; NIP 9151523812,  
tel. +48 71 385 33 09, fax +48 71 3853514 wew. 13

Żmigród, dnia 18.09.2025 r.

DN-74/09/2025

Rada Miejska w Żmigrodzie

Pl. Wojska Polskiego 2-3

55-140 Żmigród

Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie, działając na podstawie §8 ust. 1 w związku z § 6 Uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.XVII.230.2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie, zwraca się z wnioskiem o wyrażenie zgód:

- na oddanie w dzierżawę przez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie na czas nieoznaczony części działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 73, obręb nr 0022 Powidzko, AM - 1, o łącznej powierzchni 0,69 ha, położonej w Powidzku, objętej księgą wieczystą nr WR1W/00034365/3 jak również o odstąpienie od przetargowego trybu jego oddania w dzierżawę,

- na oddanie w dzierżawę przez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie na czas nieoznaczony części działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 194, obręb 0016 Korzeńsko, AM-4, o łącznej powierzchni 0,1682 ha, położonej w Korzeńsku, objętej księgą wieczystą nr WR1W/0033557/9, jak również o odstąpienie od przetargowego trybu jego oddania w dzierżawę.

Oddanie w dzierżawę gruntów stanowi kontynuację zgód wydanych przez Burmistrza Gminy Żmigród w 2022. W Korzeńsku teren dzierżawiony jest przez MZGK Sp. z o.o. z siedzibą w Żmigrodzie na cele postawionej infrastruktury wodnej, natomiast w Powidzko na cele prywatnego dzierżawcy.

Grunty te nie są wykorzystywane dla celów statutowej działalności PZZLA. Ich oddanie w dzierżawę na dalszy okres nie ograniczy zatem dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.

Równocześnie, Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od bezprzetargowego trybu oddania w dzierżawę ww. części gruntów.

Powyższe uzasadnione jest tym, że jak wyżej wspomniano PZZLA nie wykorzystuje aktualnie ww. części gruntów w zakresie swojej działalności. Ponadto, brak jest podmiotów zainteresowanych dzierżawą ww. gruntów, poza tymi podmiotami, które dzierżawią je obecnie. Powyższe czyni niezasadnym przeprowadzenie przetargu.

Z poważaniem,

DYREKTOR  
Publicznego Zespołu Zakładów  
Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie

lek. med. Eula Sikorecka

