

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie na czas nieoznaczony części działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 73, obręb nr 0022 Powidzko, AM - 1, o łącznej powierzchni 0,69 ha, położonej w Powidzku, objętej księgą wieczystą nr WR1W/00034365/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 450) oraz § 6 ust. 1 pkt 2) uchwały nr 0007.XVII.230.2020 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r., poz. 4125) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie na czas nieoznaczony części działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 73, obręb nr 0022 Powidzko, AM - 1, o łącznej powierzchni 0,69 ha, położonej w Powidzku, objętej księgą wieczystą nr WR1W/00034365/3

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Jakub Cecki/Z-ca Dyrektora ds. ekonomiczno-technicznych	sporządził	14.09.2025 Jakub Cecki	
2.	Anna Dubowska/Radca Prawny	opinia	13/09/2025	
3.	Joanna Monastyrska/Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Anna Dobrowolska/ Skarbnik Gminy	opinia	12.09.2025 Sola	
5.	Robert Lewandowski/Burmistrz Gminy Żmigrod	Zatwierdził	17.09.2025	

Uzasadnienie

W piśmie z dnia 18.09.2025 Dyrektor Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę przez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie na czas nieoznaczony części działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 73, obręb nr 0022 Powidzko, AM - 1, o łącznej powierzchni 0,69 ha, położonej w Powidzku, objętej księgą wieczystą nr WR1W/00034365/3 jak również o odstąpienie od przetargowego trybu jego oddania w dzierżawę.

Rada Społeczna uchwałą nr 9/2025 podjętą dnia 18.09.2025 pozytywnie zaopiniowała oddanie w dzierżawę ww. gruntów na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.

Dlatego też podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



PZZLA

Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego
55-140 Żmigród, ul. Lipowa 4; NIP 9151523812,
tel. +48 71 385 33 09, fax +48 71 3853514 wew. 13

Żmigród, dnia 18.09.2025 r.

DN-74/09/2025

Rada Miejska w Żmigrodzie

Pl. Wojska Polskiego 2-3

55-140 Żmigród

Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie, działając na podstawie §8 ust. 1 w związku z § 6 Uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.XVII.230.2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie, zwraca się z wnioskiem o wyrażenie zgód:

- na oddanie w dzierżawę przez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie na czas nieoznaczony części działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 73, obręb nr 0022 Powidzko, AM - 1, o łącznej powierzchni 0,69 ha, położonej w Powidzku, objętej księgą wieczystą nr WR1W/00034365/3 jak również o odstąpienie od przetargowego trybu jego oddania w dzierżawę,
- na oddanie w dzierżawę przez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie na czas nieoznaczony części działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 194, obręb 0016 Korzeńsko, AM-4, o łącznej powierzchni 0,1682 ha, położonej w Korzeńsku, objętej księgą wieczystą nr WR1W/0033557/9, jak również o odstąpienie od przetargowego trybu jego oddania w dzierżawę.

Oddanie w dzierżawę gruntów stanowi kontynuację zgód wydanych przez Burmistrza Gminy Żmigród w 2022. W Korzeńsku teren dzierżawiony jest przez MZGK Sp. z o.o. z siedzibą w Żmigrodzie na cele postawionej infrastruktury wodnej, natomiast w Powidzku na cele prywatnego dzierżawcy.

Grunty te nie są wykorzystywane dla celów statutowej działalności PZZLA. Ich oddanie w dzierżawę na dalszy okres nie ograniczy zatem dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.

Równocześnie, Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od bezprzetargowego trybu oddania w dzierżawę ww. części gruntów.

Powyższe uzasadnione jest tym, że jak wyżej wspomniano PZZLA nie wykorzystuje aktualnie ww. części gruntów w zakresie swojej działalności. Ponadto, brak jest podmiotów zainteresowanych dzierżawą ww. gruntów, poza tymi podmiotami, które dzierżawią je obecnie. Powyższe czyni niezasadnym przeprowadzenie przetargu.

Z poważaniem,

DYREKTOR
Publicznego Zespołu Zakładów
Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie
lek. med. Ewa Skoneczka

