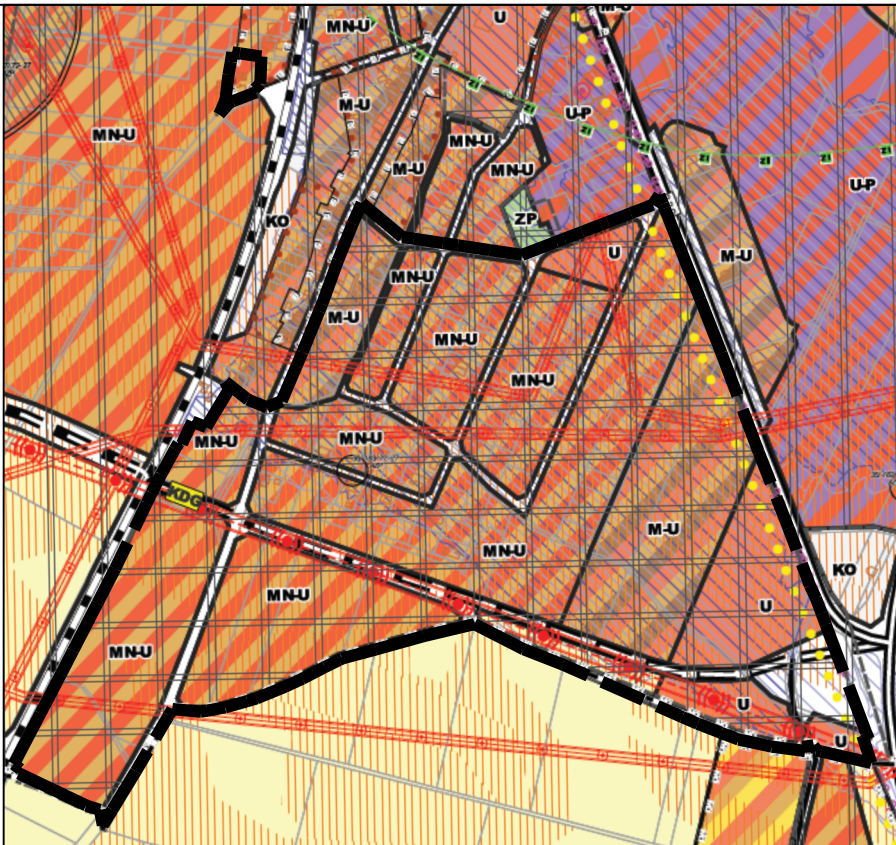


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA ŻMIGRÓD  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../25 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA ... 2025 R., SKALA 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR ... RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA ... WRZEŚNIA 2025 R.  
SKALA 1:10 000



| LEGENDA SUIKZP                                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                 | GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                 | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG                                                                                                       |
|                                                                                                                                                 | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ LUB USŁUG                                                                                       |
|                                                                                                                                                 | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ LUB USŁUG                                                                                           |
|                                                                                                                                                 | TEREN USŁUG                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                 | TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                 | TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ, KOLEJOWEJ LUB PIESZO-ROWEROWEJ                                                                                                 |
|                                                                                                                                                 | TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                 | TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                 | TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                 | GRUNTY ROLNE O WYSOKIEJ WARTOŚCI BONITACYJNEJ (I-III)                                                                                                       |
|                                                                                                                                                 | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q10% I Q1%)                                                                                                       |
|                                                                                                                                                 | OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (Q0.2%)                                                                                |
|                                                                                                                                                 | HISTORYCZNY UKŁAD PRZESTRZENNY UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW (URBANISTYCZNY/RURALISTYCZNY)                                                                     |
|                                                                                                                                                 | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW                                                                                                        |
|                                                                                                                                                 | STREFA „OW” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                 | LINIA KOLEJOWA                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                 | DROGA ROWEROWA – PLANOWANA                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                 | DROGA GŁÓWNA                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                 | DROGA GŁÓWNA PLANOWANA                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                 | TURYSTYCZNY SZLAK ROWEROWY – ER – 8 SZLAK CYSTERSKI                                                                                                         |
|                                                                                                                                                 | LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN-20KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM                                                                                  |
|                                                                                                                                                 | LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM – PLANOWANA                                                                       |
|                                                                                                                                                 | OBSZAR JEDNOSTEK SYSTEMU ZIELENI INFRASTRUKTURY (WROF) – OZNACZONY SYMBELEM PZC_3                                                                           |
| OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                 | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                 | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA                                                                   |
|                                                                                                                                                 | OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                 | NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                 | GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW” DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH                                                                                  |
|                                                                                                                                                 | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE, KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ                                                                                                       |
|                                                                                                                                                 | ISTNIEJĄCA NAPONOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM                                                   |
| PRZEZNACZENIE TERENU                                                                                                                            |                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                 | MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                                                                                                              |
|                                                                                                                                                 | MW-MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG                                                     |
|                                                                                                                                                 | U TEREN USŁUG                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                 | RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                 | KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                 | KDL TEREN DROGI LOKALNEJ                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                 | KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                 | KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                 | IE TEREN ELEKTROENERGETYKI                                                                                                                                  |
| OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH                                                                                                     |                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                 | GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%, RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ |
|                                                                                                                                                 | GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%                                                                 |
| OZNACZENIE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM                                                                                                          |                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                 | GRANICA OBRĘBU                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                 | GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO                                                                                                                                  |
| CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU CZWARTORZĘDOWEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP 303) - PRADOLINA BARYCZ - GŁOGÓW (E) |                                                                                                                                                             |