

ZARZĄDZENIE Nr 0050.187.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 23 października 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego,
stanowiącego własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Kościelnej 6 w Żmigrodzie, z pomieszczeniem przynależnym, położony na pierwszym piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 645 obręb Żmigród o pow. 0,0142 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035970/4 - wraz ze sprzedażą udziału 805/10000 (8,05 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	23.10.2025 A. Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	✓	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przegląd	23.10.2025 J. Monastyrzka	
4.	Michał Basimier - Radca Prawny	opinia	23.10.2025 M. Basimier	

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 49/2025
AGN.6840.33.2025

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	645	0,0142 ha (B – 0,0142 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 22,63 m ² , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Kościelnej 6 w Żmigrodzie, składający się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 8,60 m ² . Wraz ze sprzedają lokalu sprzedaje się udział wynoszący 805/10000 (8,05 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 645 obrab Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035970/4.	143.056,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezpzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Działka nr 645 obręb Żmigród objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 20M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 24 października 2025 r. do 14 listopada 2025 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 05 grudnia 2025 r.
- Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31

Żmigród, 23 października 2025 r

Z up. BURMISTRZA
Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza