

ZARZĄDZENIE Nr 0050.198.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 17 listopada 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 1843/1 o powierzchni 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00043799/0, zabudowaną budynkiem stacji transformatorowej SN, nN, Tr wraz z urządzeniami stacji transformatorowej, będącym własnością TAURON Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie.

2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi w trybie ustnego przetargu ograniczonego do przedsiębiorstw przesyłowych, zajmujących się dystrybucją energii elektrycznej.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	17.11.2025. ANinierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	17.11.2025. [Signature]	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przegląd	17.11.2025. [Signature]	
4.	Anna Dobosz - Radca Prawny	opinia	17.11.2025. [Signature]	

Załącznik do zarządzenia nr 0050.198.2025
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 17 listopada 2025 r.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nr 50/2025

AGN.6840.42.2025

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ż M I G R Ó D	1843/1	0,0020 ha (Bi - 0,0020 ha)	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa. Działka zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej SN, nN, Tr wraz z urządzeniami stacji transformatorowej, będącym własnością TAURON Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie. Wartość trafostacji wynosi 241.116,00 zł brutto. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty niezabudowane, droga. Lokalizacja działki dobra. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00043799/0.	wartość działki nr 1843/1 5.428,00 zł brutto w tym podatek VAT 23%.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do przedsięwzięcia przesyłowych, zajmujących się dystrybucją energii elektrycznej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród działka nr 1843/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 16MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 18 listopada 2025 r. do 09 grudnia 2025 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 30 grudnia 2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 17 listopada 2025 r.

BURMISTRZ


mgr Robert Lewandowski