

ZARZĄDZENIE Nr 0050.205.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 02 grudnia 2025 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe,
stanowiące własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 poz.1153) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego na rok 2026 za lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Żmigród, położone w obrębie miasta Żmigród:

Lp.	Wyszczególnienie		Stawka netto za 1 m2 powierzchni użytkowej 2026 r.
1.	Poprzeczna 3	Lokal 3/1a	40,56 zł
2.	Poprzeczna 3	Lokal 3/1b	45,76 zł
3.	Rybacka 13	Lokal 13/4u	13,93 zł
4.	Św. Jana Pawła II 17	Lokal 17u	16,31 zł
5.	Św. Jana Pawła II 19	Lokal 19/1u	16,31 zł
6.	Św. Jana Pawła II 19/1c	Lokal 19/2u	16,31 zł
7.	Św. Jana Pawła II 37	Lokal 37u	16,95 zł
8.	Św. Jana Pawła II 5	Lokal 5u	11,95 zł
9.	Św. Jana Pawła II 7	Lokal 7/1u	16,31 zł
10.	Św. Jana Pawła II 7	Lokal 7/3u	16,31 zł
11.	Św. Jana Pawła II 8	Lokal 8u	16,37 zł
12.	Wileńska 6	Lokal 6u	12,08 zł
13.	Wileńska 8	Lokal 8/1u	12,04 zł
14.	Wileńska 8 (pustostan)	Lokal 8/2u	- zł
15.	Wrocławska 17	Lokal 17u	13,49 zł
16.	Wrocławska 52	Lokal 52/908	0,14 zł
17.	Zamkowa 19 (pustostan)	Lokal 19u	- zł

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	02.12.25. A. Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	02.12.25. AK	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przegląd	02.12.2025 J.	
4.	- Radca Prawny	opinia	03/12/25	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Uzasadnienie

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 października 2025 r. średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatnie III kwartały 2025 r. w stosunku do III kwartałów roku 2024 wynosi 104,00 (wzrost cen o 4,0%).

Zmiana stawek opłat czynszu dzierżawnego wynika z ustaleń zawartych w umowie dzierżawy, z której wynika, iż stawki czynszu będą ustalane aneksem na każdy rok w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z obwieszczeniem prezesa GUS.

Zgodnie z powyższym stawki czynszu dzierżawnego dla poszczególnych najemców zasobu Gminy od dnia 01 stycznia 2026 r. ulegają zwiększeniu o 4,0%.