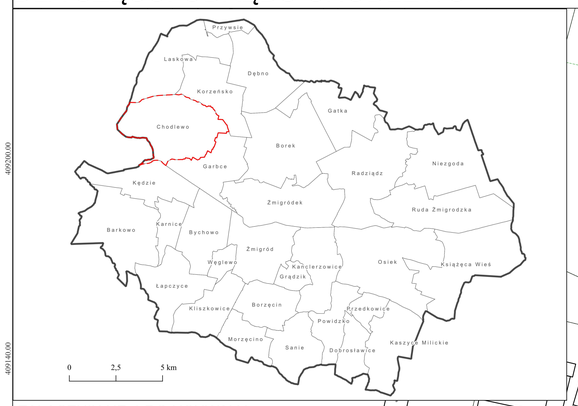
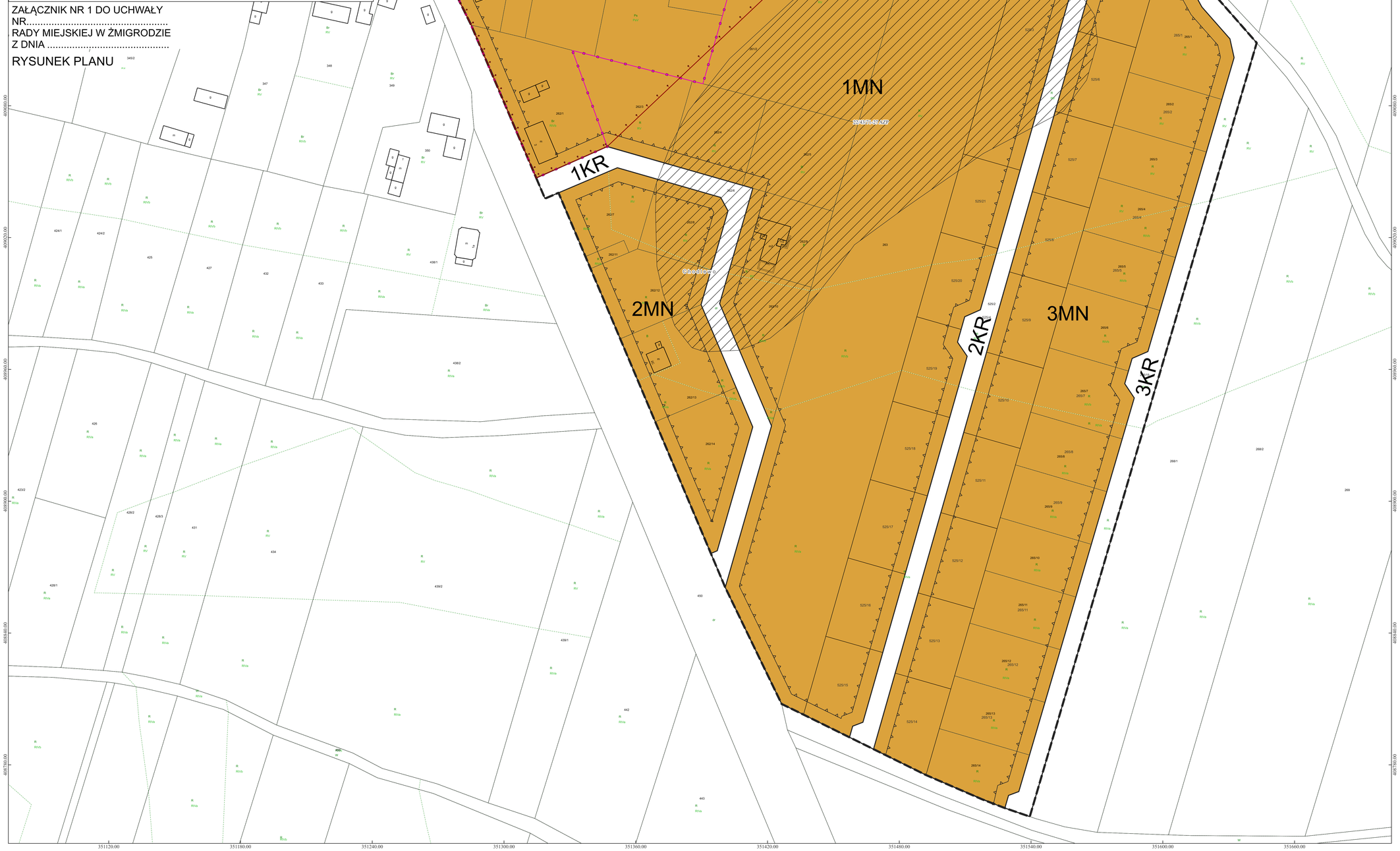
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU CHODLEWO



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE
Z DNIA .....

RYSUNEK PLANU



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU CHODLEWO

ŻMIGRÓD

0 — 50 m

1:650

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

USTALENIA FUNKCJONALNE

- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OBSZARY OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

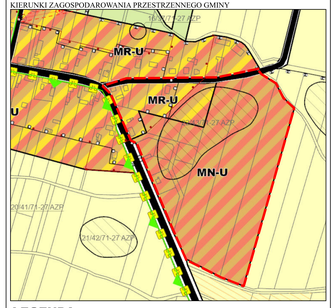
TEREN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIĘGU JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH - GW600079

TEREN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIĘGU JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RW6000101469523

TEREN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 303 - PRADOLINA BARYCZ - GŁOGÓW (E)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



LEGENDA

- Granica gminy Żmigród
- Granica obszaru objętego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żmigród
- Granica obrębu geodezyjnego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MN-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MR-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej lub usług
- Teren zieleni naturalnej
- Teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ŚRODOWISKO KULTUROWE

ZABYTKI NIERUCHOME

- Historyczny układ przestrzenny ujęty w ewidencji zabytków (urbanistyczny/ruralistyczny)

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "W" ścisłej ochrony archeologicznej
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

INNE OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TLE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Układ odniesienia: ETRF2000-PL / CS92

Opracowano na podstawie materiałów pozyskanych od Starosty Trzebnickiego nr licencji: GP.6642.8.2026_0220_CL1