

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBREBU MORZĘCINO



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE
RYSUNEK PLANU

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBREBU MORZĘCINO

0 25 50 75 m
1:800

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIERZECZALNA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENÓW

USTALENIA FUNKCYJNALNE

KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

RZP TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH,
HODOWLANICH, OGRODNICZYCH

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

RZP-RZM TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH,
HODOWLANICH, OGRODNICZYCH LUB TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

PAS TECHNOLOGICZNY W OBRĘBIE KTÓREGO OBOJĄTNIĄ
OGRAŃCZENIA W UŻYTKOWANIU

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY
DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

OBZAR OPRACOWANIA OBJĘTY W CAŁOŚCI STREFA "OW" (OBSERWACJA ARCHEOLOGICZNEJ)

STREFA "B" (OCHRONY KONSERWATORSKIEJ)

HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY UJĘTY W EVIDENCJI ZABYTKÓW

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OBJĘTY UJĘTY W EVIDENCJI ZABYTKÓW

OBZARY OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

TEREN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI
W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - GW60079

TEREN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI
W ZASIĘGU JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH - GW60079

TEREN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI
W ZASIĘGU JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RW60001014489

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SKUP

LEGENDA

Granicz gminy Żmigrod

Granicz obszarów planowanych do wybudowania i planowanych do wybudowania w ramach planu zagospodarowania przestrzennego

Granicz obszarów planowanych do wybudowania i planowanych do wybudowania w ramach planu zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MR-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

MR-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej lub usług

MR-U Teren rolniczy z zabudową zabudową

MR-U Teren zielony naturalny

MR-U Teren lasu

SRODOWISKO KULTUROWE

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa "A" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "B" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "C" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "D" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "E" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "F" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "G" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "H" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "I" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "J" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "K" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "L" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "M" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "N" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "O" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "P" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "Q" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "R" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "S" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "T" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "U" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "V" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "W" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "X" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "Y" (ochrony konserwatorskiej)

Strefa "Z" (ochrony konserwatorskiej)

Układ odniesienia: ETRF2000-PL / CS92

Opracowano na podstawie materiałów pozyskanych od Starosty Trzebnickiego nr licencji:
GP6642.8.2026_0220_CL1