MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA KOMPLEKSU PRZEMYSŁOWEGO "KORZEŃSKO II"

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY ŻMIGRÓD
Z DNIA .....

OPUBLIKOWANO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA ..... POZ. .....

Skala: 1 : 2 000

0 50 100 150 200 m

OZNACZENIA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OW DLA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- 12,0 WYBRANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH
- STREFA URZĄDZONA ZIELENIĄ NISKĄ

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- P-U TEREN PRODUKCJI LUB USŁUG
- KDR TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM USTANOWIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- ORIENTACYJNE POŁOŻENIE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W ZAINWESTOWANIU OD OBSZARU KOLEJOWEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- 387 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA ORIENTACYJNA
- TEREN PLANIE ZOSPODAROWAŁ, ZAGOSPODAROWANY LUB MOŻE ZAGOSPODAROWYWAĆ SIĘ ZGODNIE Z PRZEPISAMI
- TEREN LASÓW I DOLESIE
- TEREN UPRAW POLOWYCH
- TEREN KOLEJOWY
- KDKP TEREN DLA PRZEPROWADZENIA DROGI EKSPRESOWEJ S-8
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ZNALEZIONE BĘDZIE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA ZNACZNEGO WPŁYWU POSZCZEGÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ INWESTYCYJNYCH
- ISTNIEJĄCA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GRANICA OBREBU

PODSTAWOWE ELEMENTY KOMUNIKACJI
- PROJEKTOWANY ODCINEK DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- PROJEKTOWANY ODCINEK DROGI KLASY ZASPIESZONEJ S-8 WRAZ Z ZAPLECZEM DROGOWYM
- PROJEKTOWANY ODCINEK DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- STREFA DROGOWA DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- STREFA DROGOWA DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- PROJEKTOWANY ODCINEK DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- STREFA DROGOWA DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- PROJEKTOWANY ODCINEK DROGI KLASY LOKALNEJ
- PROJEKTOWANY ODCINEK DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- STREFA DROGOWA DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- PROJEKTOWANY ODCINEK DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- PROJEKTOWANA ODCINEK DROGI/DROGI KLASY DOJAZDOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM DROGOWYM
- LINIA KOLEJOWA

granica obszaru objętego planem

LEGENDA

PODSTAWA ADMINISTRACYJNY
- Granica państwowa (Polska/Czechy)
- Granica gminy (miejska/wiejska)

KUŹNIOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, rzut. ag.
- Teren usług
- Teren usług (do zmiany)
- Teren produkcji
- Teren rozrzutu i zabudowy zakładowej
- Teren lasu
- Teren zieleni nieurządzonej

ZASADNICZE POWIĄZANIA
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q=0%; 12 %)
- Obszary, na których przeważa możliwość wystąpienia osuwisk gęsto (Mało LEG.)

FAUNA I FLORA
- Zabrzowie, gęsto/rzadko zabrzowione
- Zarośnięte, gęsto/rzadko zarośnięte

CENNY EKOLOGICZNIE PRZYRODA
- Park krajobrazowy
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000
- Lipowe aleje/grupy

OBSZARY/DOBRA KULTUROWE

OBSZTYN ARCHEOLOGICZNY
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków

KOMUNIKACJA

KOMUNIKACJA KOŁOWA
- Przejazdy kolejowo-drogowe
- Przejścia pieszo-rowerowe

KOMUNIKACJA WODNA
- Drogi wodowlane, ciągowe

KOMUNIKACJA DROGOWA
- KDG Drogi ekspresowe
- KDGP Drogi dojazdowe/pożarowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ELEKTROENERGETYKA
- Linia elektroenergetyczna napięcia/ napięcia 110kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna istniejąca/ napięcia 110kV, wraz z pasem technologicznym

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH PL-1992, NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ, DO KTÓREJ ODNOSI SIĘ: LICENCJA NR GKK.6642.910.2024.0220_P WYDANA PRZEZ STAROSTĘ TRZEBNICKIEGO W DNIU 28 MARCA 2024 ROKU LICENCJA OKREŚLA ZAKRES UPRAWNIEŃ LICENCJOBIORCY DO WYKORZYSTANIA MATERIAŁÓW Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO.

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA KOMPLEKSU PRZEMYSŁOWEGO "KORZEŃSKO II"
SPORZĄDZIŁ:	BURMISTRZ GMINY ŻMIGRÓD PLAC WOJSKA POLSKIEGO 2-3 55-140 ŻMIGRÓD
OPRACOWANIE:	KANON Sp. z o.o. UL. NADARZYŃSKA 54, 05-805 OTRĘBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA - KOORDYNATOR PROJEKTU MGR ADAM OLEWNICZAK
DATA:	PAŹDZIERNIK 2024 SKALA: 1 : 2 000
RYSUNEK:	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY ŻMIGRÓD Z DNIA .....