

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CENTRALNEJ I WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA ŻMIGRÓD

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA ... 2025 R., SKALA 1:1000

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD"
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XII/73/07
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRÓDZIE Z DNIA
27 WRZEŚNIA 2007 R., ZE ZMIANAMI

SKALA
1:10 000



	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
MU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
PP	TEREN FUNKCJI GOSPODARCZEJ, Z WYŁĄCZENIEM AKTYWNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ ROLNICTWA
	ISTNIEJĄCA DROGA/ULICA KLASY ZBIORCZEJ
	ISTNIEJĄCA DROGA/ULICA KLASY LOKALNEJ
	ISTNIEJĄCA DROGA/ULICA KLASY DOJAZDOWEJ
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, TOŻSAMA Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENU	
MW-MN-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%, RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU CZWARTORZĘDOWEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP 303) – PRADOLINA BARYCZ - GŁOGÓW (E)	
OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINA BARYCZY	
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA HISTORYCZNEGO MIASTA ŻMIGRÓD, TOŻSAMYCH Z GRANICĄ OBSZARU ZABYTEKOWEGO, KTÓRY OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ	
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH	