

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 2026 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 346 obręb Żmigród oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy budynku mieszkalnego posadowionego w miejscowości Żmigród przy ul. Poznańskiej 2, Błażynie JĘDRKOWIAK, pierwszeństwo nabycia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 346 obręb Żmigród o pow. 0,0126 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części nieruchomości niezabudowanej położonej w granicy działki 343. Dla tych nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035537/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 w trybie bezprzetargowym na rzecz jej najemcy.

§ 3. Udziela się najemcy budynku bonifikaty w wysokości 60.% od ustalonej na podstawie wartości określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego ceny sprzedaży nieruchomości która jest opisana w § 1.

§ 4. Bonifikaty, o której mowa w § 3 udziela się na następujących warunkach:

- 1) cena sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności;
- 2) nabywca nieruchomości poniesie wszystkie koszty związane z jej nabyciem, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, obejmującego umowę sprzedaży.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Monika Żukowska/imię i nazwisko twórcy	przygotował	28.04.2026r. Żukowska	
2.	Artur Knappik/Kierownik Ref. AGN	przegląd	29.04.2026r. Knappik	
3.	Joanna Monastyrska/Sekretarz Gminy	przegląd	29.04.2026r. J.M.	
4.	Anna Dobrowolska/Skarbnik Gminy	opinia	29.04.2026r. Anna Dobrowolska	
5.	/Radca Prawny	opinia	29.04.2026r. [Podpis]	
6.	Robert Lewandowski/Burmistrz Gminy Jerzy Siuda/Z-ca Burmistrza	zatwierdził	30.04.2026r. [Podpis]	

Uzasadnienie

Gmina Żmigród jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Żmigród, przy ul. Poznańskiej 2.

Najemca wynajmuje zabudowania znajdujące się na działce nr 346 obręb Żmigród i prowadzi na terenie tej nieruchomości gospodarstwo domowe.

Najemca wyraził chęć zakupu wynajmowanej nieruchomości, ponieważ chce remontować zabudowania i zapewnić byt rodzinie.

Z uwagi na wieloletnie użytkowanie zabudowań przez najemcę i należyte wywiązywanie się z zobowiązań czynszowych i podatkowych, celowym jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na jego rzecz.

Stosownie do art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) organ stanowiący gminy może, w drodze uchwały, przyznać najemcy budynków pierwszeństwo ich nabycia wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości gminnej może nastąpić w trybie bezprzetargowym, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo jej nabycia na podstawie art. 34 powołanej ustawy.

Mając na uwadze powołane przepisy prawa, przyznano pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 346 wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części nieruchomości niezabudowanej położonej w granicy działki 343 w na rzecz jej najemcy, wyrażono zgodę na sprzedaż tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz udzielono **6.0.**% bonifikaty od ceny przedmiotowej nieruchomości.