

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Żmigród, a Powiatem Trzebnickim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Żmigród, o których mowa w § 2, na nieruchomości stanowiące własność Powiatu Trzebnickiego, o których mowa w § 3.

§ 2. Przedmiotem zamiany są, stanowiące własność Gminy Żmigród, nieruchomości niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) **działka nr 2067 obręb Żmigród**, o powierzchni 0,0413 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035847/3;
- 2) **działka nr 2096 obręb Żmigród**, o powierzchni 0,0304 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00052458/4;
- 3) **działka nr 2097 obręb Żmigród**, o powierzchni 0,0456 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00052458/4;
- 4) **działka nr 1527 obręb Żmigród**, o powierzchni 0,0317 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045819/1.

§ 3. Przedmiotem zamiany jest, stanowiąca własność Powiatu Trzebnickiego, nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 2154 obręb Żmigród**, o powierzchni 0,3604 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00049606/3.

§ 4. Nieruchomość, o której mowa w § 3, jest obciążona prawem trwałego zarządu ustanowionym na rzecz jednostki organizacyjnej Powiatu Trzebnickiego. Zamiana nieruchomości nastąpi po uprzednim wygaszeniu prawa trwałego zarządu, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez obowiązku dokonania dopłaty wynikającej z różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił/imię i nazwisko twórcy	przygotował	29.04.2026r. <i>Bogumił K.</i>	
2.	Artur Knappik/Kierownik Ref. AGN	przełąd	28.04.2026 <i>[Signature]</i>	
3.	Joanna Monastyrzka/Sekretarz Gminy	przełąd	29.04.2026 <i>[Signature]</i>	
4.	<i>Michał Basinski</i> /Radca Prawny	Opinia	28.04.26 <i>[Signature]</i>	
5.	Anna Dobrowolska/Skarbnik Gminy	Opinia	29.04.2026 <i>[Signature]</i>	
5.	Robert Lewandowski/Burmistrz Gminy Jerzy Siuda/Z-ca Burmistrza	zatwierdził	30.04.26 <i>[Signature]</i>	

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Żmigród, a Powiatem Trzebnickim.

Przedmiotem zamiany są nieruchomości stanowiące własność Gminy Żmigród, położone w obrębie Żmigród, szczegółowo opisane w § 2 uchwały, oraz nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Trzebnickiego, opisana w § 3 uchwały.

Nieruchomość będąca własnością Powiatu Trzebnickiego stanowi część większego terenu, który w przeszłości został przekazany na potrzeby realizacji inwestycji związanej z infrastrukturą sportową (boisko). Obecnie część tego terenu nie jest wykorzystywana na pierwotny cel, co stwarza możliwość jego racjonalnego zagospodarowania przez Gminę Żmigród.

Pozyskanie przez Gminę przedmiotowej nieruchomości umożliwi dokonanie jej podziału geodezyjnego oraz przeznaczenie wydzielonych działek pod zabudowę, co w przyszłości może przyczynić się do zwiększenia dochodów gminy oraz rozwoju lokalnego rynku nieruchomości.

Z kolei nieruchomości stanowiące własność Gminy Żmigród, będące przedmiotem zamiany, są funkcjonalnie związane z nieruchomością wykorzystywaną przez jednostkę organizacyjną Powiatu Trzebnickiego (szkołę) i mogą zostać wykorzystane m.in. na potrzeby poprawy zagospodarowania terenu, w tym wykonania ogrodzenia oraz uporządkowania granic nieruchomości.

Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat, co znajduje uzasadnienie w różnym przeznaczeniu oraz funkcji zamienianych nieruchomości, a także w korzyściach o charakterze publicznym osiągniętych przez obie jednostki samorządu terytorialnego. Wartości nieruchomości zostały określone w operatach szacunkowych.

Dodatkowo nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Trzebnickiego objęta jest prawem trwałego zarządu. Przeprowadzenie zamiany nastąpi po uprzednim wygaszeniu tego prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

