

Informacja o stanie mienia

Stan mienia na dzień 31.12.2025 r. przedstawia się następująco:

Ogólna wartość mienia wyniosła **383 185 971,77 zł**.

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŻMIGRÓD

Składniki mienia komunalnego	Wartość brutto na dzień 31.12.2024 r. [zł]	Wartość brutto na dzień 31.12.2025 r. [zł]
Grunty ogółem	43 617 303,90	43 408 660,28
Budynki ogółem	90 622 533,47	105 002 695,58
Obiekty inżynierii lądowej i widnej	145 359 223,90	177 300 105,94
Kotły i maszyny energetyczne	1 244 264,95	1 415 707,95
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	324 248,82	338 972,73
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	440 649,17	952 575,17
Urządzenia techniczne	2 751 906,37	2 980 571,79
Środki transportu	1 773 919,48	1 943 438,49
Wartości niematerialne i prawne	740 054,02	775 135,94
Narzędzie, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	16 895 366,21	18 028 545,40
Udziały w spółkach	30 639 316,50	31 039 562,50
Razem	334 405 148,84	383 185 971,77

GRUNTY:

Wartość gruntów na dzień 31.12.2025 r. wyniosła **43 408 660,28 zł** w tym:

- grunty rolne 20 332 409,03 zł,
- grunty leśne 425 825,62 zł,
- grunty zabudowane 20 648 591,35 zł,
- grunty niezabudowane 305 452,01 zł,
- tereny różne 1 410 082,27 zł,
- pastwiska 127 716,00 zł.

Ogólna wartość gruntów w stosunku do roku 2024 zmniejszyła się o kwotę **208 643,62 zł** na co złożyły się:

1. Przychód:

- zamiana działek gruntu – 37 115,00 zł o pow. 0,0628 ha w m. Ruda Żmigrodzka,

2. Rozchód:

- zamiana działek gruntu – 37 115,00 zł o pow. 0,0628 ha w m. Ruda Żmigrodzka,
- sprzedaż działek gruntu – łącznie 170 951,70 zł o pow. 4,0542 ha,
- sprzedaż udziałów w gruncie – 84 593,95 zł o pow. 0,1016 ha.

Gmina Żmigród posiada w użytkowaniu wieczystym następujące nieruchomości Skarbu Państwa:

- działka nr 322 w obrębie Żmigród o pow. 0,2418 ha i wartości 132 990,00 zł,
- działka nr 326 obrębu Żmigród o pow. 0,0994 ha i wartości 54 670,00 zł.

Na rzecz Gminy Żmigród ustanowiona jest służebność przesyłu na czas nieoznaczony na działce nr 1695 obrębu Żmigród na kwotę 16 056,08 zł.

BUDYNKI:

Wartość budynków ogółem wzrosła o kwotę **14 380 162,11 zł** i wyniosła na koniec 2025 r. 105 002 695,58. Na powyższą zmianę składały się między innymi:

1. zwiększenia:

- przyjęcie inwestycji w ramach budowy budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego w Żmigrodzie przy ul. Jaśminowej 1 – 14 809 970,76 zł
 - rozbudowa budynku Gminnego Żłobka w Żmigrodzie – 440 148,96 zł.
2. zmniejszenia:
- sprzedaż lokali mieszkalnych – 124 020,18 zł,
 - sprzedaż budynków niemieszkalnych – 782 461,00 zł,

Gmina posiada udziały w pięciu spółkach:

- Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno - Spożywczego S. A. we Wrocławiu – 10 000,00 zł,
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o. w Miliczu – 19 042 816,50 zł,
- Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S. A. we Wrocławiu – 2 000,00 zł,
- Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Żmigrodzie – 8 584 500,00 zł,
- SIM KZN „Zielona Dolina” Sp. z o.o. w Prusicach – 3 400 246,00 zł.

Wartość udziałów Gminy w spółkach wzrosła o kwotę 400 246,00 zł w stosunku do roku poprzedniego i wyniosła na koniec 2025 roku **31 039 562,5 zł**.

W roku 2025 łącznie wartość mienia Gminy Żmigród wzrosła o kwotę **48 780 822,93 zł** m.in. w skutek następujących inwestycji:

- przyjęcie inwestycji w ramach budowy budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego w Żmigrodzie przy ul. Jaśminowej 1 – **14 809 970,76 zł**
- przyjęcie inwestycji w ramach budowy krytej pływalni „Delfinek” w Żmigrodzie przy ul. Henryka Sienkiewicza 6 – kwota **15 888 557,56 zł**
- budowa Cyklostrady Dolnośląskiej - rowerowa trasa Doliny Baryczy w południowo-zachodniej części gminy Żmigród, etap B, C, D droga rowerowa Bychowo - Kędzie – kwota **7 506 175,00 zł**,
- budowa drogi Łapczyce - Barkowo – kwota **4 167 972,80 zł**,
- budowa Szlaku rowerowego na obszarach chronionych Kędzie – Barkowo, droga rowerowa Kędzie – Barkowo – kwota **3 111 643,67 zł**
- budowa parkingu miejskiego w Żmigrodzie przy ul. Stefana Batorego – kwota **1 266 533,01 zł**
- zakup koparko – ładowarki dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Żmigrodzie – kwota **511 926,00 zł**
- zakup agregatów prądotwórczych dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Żmigrodzie – łączna kwota **171 443,00 zł**
- rozbudowa budynku Gminnego Żłobka w Żmigrodzie – kwota **440 148,96 zł**
- instalacje fotowoltaiczne przy świetlicach wiejskich w Kanclerzowicach, Dębnie, Rudzie Żmigrodzkiej i Żmigródku – łączna kwota **139 720,07 zł**