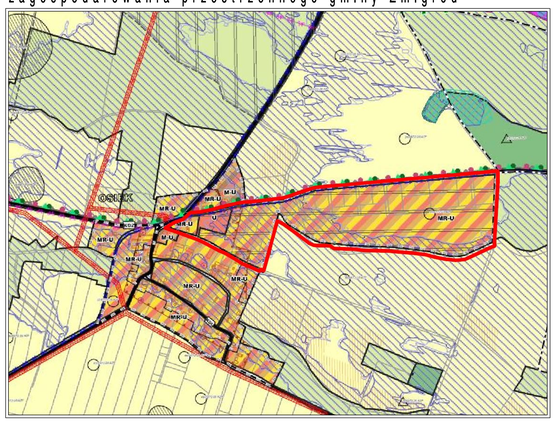
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU OSIEK

Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr 0007.XXI.223.2026
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 7 maja 2026 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród



LEGENDA:

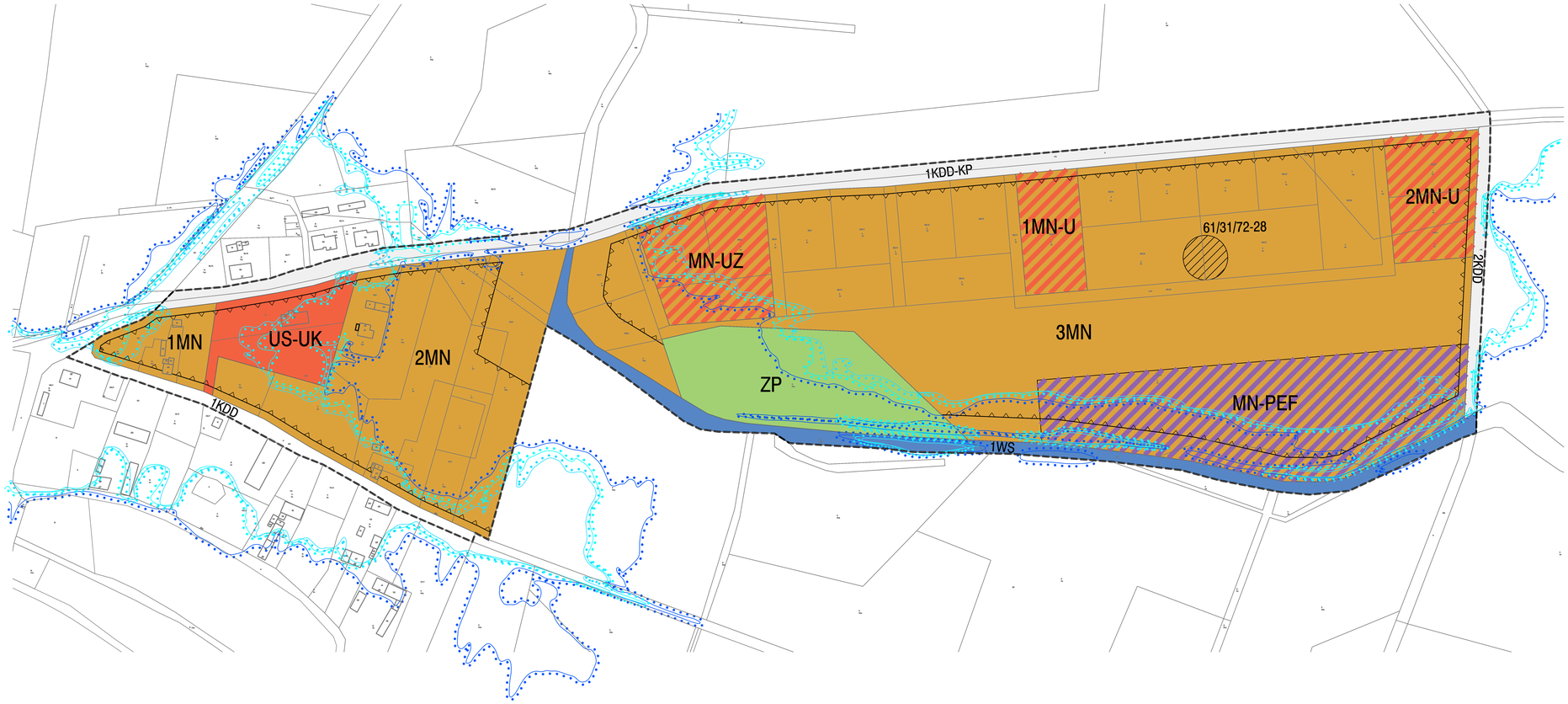
- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Stanowiska archeologiczne

Ustalenia funkcjonalne

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MN-UZ	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług zdrowia i pomocy społeczne
MN-PEF	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub elektrowni słonecznej
US-UK	Teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
ZP	Teren zieleni urządzonej
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych
KDD	Teren drogi dojazdowej
KDD-KP	Teren drogi dojazdowej lub komunikacji pieszo - rowerowej

Ustalenia strefowe

- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10%)
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%)
- Granica obszaru zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (Q0,2%)



0 100m 200m 300m 400m 500m

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 6
Podkład mapowy pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Obszar załącznika znajduje sie w całosci w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 "Pradolina Barycz - Głogów" (E)
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Północna granica planu jest styczna z granicą:
- Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy
- obszaru Natura 2000 OSO "Dolina Baryczy" PLB020001
- obszaru Natura 2000 SOO "Ostoja nad Baryczą" PLH020041