

**UCHWAŁA NR 0007.XXI.218.2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 7 maja 2026 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej,  
oznaczonej jako działka nr 346 obręb Żmigród  
oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się najemcy budynku mieszkalnego posadowionego w miejscowości Żmigród przy ul. Poznańskiej 2, Błazynie JĘDRKOWIAK, pierwszeństwo nabycia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 346 obręb Żmigród o pow. 0,0126 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części nieruchomości niezabudowanej położonej w granicy działki 343. Dla tych nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035537/7.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 w trybie bezprzetargowym na rzecz jej najemcy.

**§ 3.** Udziela się najemcy budynku bonifikaty w wysokości 60 % od ustalonej na podstawie wartości określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego ceny sprzedaży nieruchomości która jest opisana w § 1.

**§ 4.** Bonifikaty, o której mowa w § 3 udziela się na następujących warunkach:

- 1) cena sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności;
- 2) nabywca nieruchomości poniesie wszystkie koszty związane z jej nabyciem, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, obejmującego umowę sprzedaży.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Żmigrodzie

  
Bożena Żelnierowicz