



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

Żmigród, 18.06.2026 r.

ORP.152.1.2026 (2)

W odpowiedzi na petycję dotyczącą korzystania ze wspólnego zbiornika bezodpływowego przez mieszkankę lokalu () informuję, że po przeanalizowaniu przedstawionej sprawy oraz obowiązujących przepisów prawa należy wskazać, iż zakres kompetencji Burmistrza w przedmiotowej sprawie jest ograniczony do kontroli wykonywania obowiązków określonych w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Zgodnie z art. 6 ust. 5a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Burmistrz może przeprowadzać kontrolę w zakresie:

1. posiadania umów na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków,
2. zgodności tych umów z obowiązującymi przepisami,
3. dokumentowania wykonywania obowiązków związanych z pozbywaniem się nieczystości ciekłych.

Jednocześnie informuję, że kwestie dotyczące wzajemnych rozliczeń pomiędzy członkami wspólnoty mieszkaniowej, w tym obowiązku ponoszenia kosztów wywozu nieczystości ciekłych oraz zasad korzystania ze wspólnego mienia, mają charakter cywilnoprawny i pozostają poza kompetencjami organu gminy.

W związku z powyższym Burmistrz nie jest uprawniony do rozstrzygania sporów pomiędzy członkami wspólnoty ani zobowiązania poszczególnych mieszkańców do ponoszenia określonych kosztów. Dochodzenie ewentualnych roszczeń w tym zakresie powinno odbywać się w trybie przewidzianym przepisami prawa cywilnego.

Z up. BURMISTRZA
Joanna Maciejewska
SEKRETARZ

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl