

ZARZĄDZENIE Nr 0050.71.2026

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 03 lipca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Szkolnej 8 w Żmigrodzie, z pomieszczeniem przynależnym, położony na trzecim piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 1113 obręb Żmigród o pow. 0,0228 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035480/2 - wraz ze sprzedażą udziału 1100/10000 (11,00 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Monika Żukowska	przygotowała	03.07.2026r. Żukowska	
2.	Artur Knappik - Kier. Ref. AGN	przegląd	03.07.2026	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przegląd	03.07.2026	
4.	Michał Basiniński - Radca Prawny	opinia	03.07.26	

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 12/2026
AGN.6840.9.2026

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	1113	0,0228 ha (B – 0,0228 ha)	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 69,43 m ² , położony na trzecim piętrze budynku przy ul. Szkolnej 8 w Żmigrodzie, składający się z trzech pokoi, kuchni połączonej z przedpokojem i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 8,50 m ² . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 1100/10000 (11,00 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 1113 obręb Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035480/2.	359.338,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż na rzecz bezpzetargowa najemcy lokalu.	Działka nr 1113 obręb Żmigród objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi lub usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej równoznaczna z granicą obszaru zabytkowego, który obejmuje się ochroną. Na działce znajduje się obiekt zabytkowy, który obejmuje się ochroną. Część działki znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Ponadto, działka położona jest na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: - średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%); - niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 03 lipca 2026 r. do 24 lipca 2026 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 14 sierpnia 2026 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31

Żmigród, 03 lipca 2026 r.

Z up. BURMISTRZA
Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

