

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.82.2026

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 07 lipca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 20/28 obręb Borzęcin o pow. 0,1258 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00047553/2.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr o.s. Robert Lewandowski

| L.p. | Imię i Nazwisko                                                                                    | Zakres kompetencji | Data i podpis                                                                                     | Uwagi |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.   | Karolina Bogumił                                                                                   | przygotował        | 07.07.2026.  |       |
| 2.   | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN                                                                     | przegląd           | 07.07.2026.  |       |
| 3.   | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy                                                                | przegląd           | 07.07.2026.  |       |
| 4.   |  - Radca Prawny | opinia             | 08.07.26     |       |

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 16/2026**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

| L.p. | Położenie działki - obręb | Numer Działki    | Pow. działki                                                            | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena                                    | Forma sprzedaży                                      | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | BORZĘCIN                  | Działka nr 20/28 | 0,1258 ha<br>(RIVa – 0,0326 ha,<br>RV – 0,0541 ha,<br>PsIV – 0,0391 ha) | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kancierzowice.<br>Sklassyfikowana jako grunty orne oraz pastwiska trwałe, przeznaczona pod teren zabudowy, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane.<br>Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WRIW/00047553/2. | 96.300,00 zł netto<br>+ 23% podatku VAT | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | Nieruchomość objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borzęcin, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem IMN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka znajduje się:<br>- w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;<br>- w granicy GZWP-OWO/ONO nr 303 „Pradolina-Barycz-Głogów”;<br>- na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08 lipca 2026 r. do 28 lipca 2026 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 19 sierpnia 2026 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 07 lipca 2026 r.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Robert Lewandowski

