

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.84.2026

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 07 lipca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

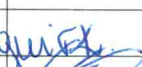
§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 20/30 obręb Borzęcin o pow. 0,1091 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00047553/2.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Robert Dębski

| L.p. | Imię i Nazwisko                      | Zakres kompetencji | Data i podpis                                                                                     | Uwagi |
|------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.   | Karolina Bogumił                     | przygotował        | 07.07.2026.  |       |
| 2.   | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN       | przegląd           | 07.07.2026.  |       |
| 3.   | Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy | przegląd           | 07.07.2026 r.                                                                                     |       |
| 4.   | Nichai Basiański - Radca Prawny      | opinia             | 08.08.26     |       |

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ Nr 18/2026**

| niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego |                           |                  |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| L.p.                                                                                                                                     | Położenie działki - obręb | Numer Działki    | Pow. działki                                        | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Forma sprzedaży                                      |
| 1.                                                                                                                                       | BORZĘCIN                  | Działka nr 20/30 | 0,1091 ha<br><br>(RV – 0.0573 ha, PsIV – 0.0518 ha) | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kancelerzowice.<br><br>Sklasyfikowana jako grunty orne oraz pastwiska trwałe, przeznaczona pod teren zabudowy, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane.<br><br>Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR I W/00047553/2. | 83.500,00 zł netto<br><br>+ 23% podatku VAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego |
|                                                                                                                                          |                           |                  |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nieruchomość objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borzęcin, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka znajduje się:<br>- w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;<br>- w granicy GZWP-OWO/ONO nr 303 „Pradolina-Barycz-Głogów”;<br>- na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. |                                                      |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08 lipca 2026 r. do 28 lipca 2026 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 19 sierpnia 2026 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 07 lipca 2026 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski