

**BURMISTRZ**

Gminy Żmigród

Plac Wojska Polskiego 2-3

55-140 Żmigród

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.85.2026**

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

**z dnia 07 lipca 2026 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 20/32 obręb Borzęcin o pow. 0,1250 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00047553/2.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*[Podpis Burmistrza]*

| L.p. | Imię i Nazwisko                       | Zakres kompetencji | Data i podpis                 | Uwagi |
|------|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------|
| 1.   | Karolina Bogumił                      | przygotował        | 07.07.2026 r. <i>[Podpis]</i> |       |
| 2.   | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN        | przegląd           | 07.07.2026 r. <i>[Podpis]</i> |       |
| 3.   | Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy  | przegląd           | 07.07.2026 r. <i>[Podpis]</i> |       |
| 4.   | <i>Michał Bobiński</i> - Radca Prawny | opinia             | 08.07.26 <i>[Podpis]</i>      |       |

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ Nr 19/2026**

| niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego |                           |                  |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L.p.                                                                                                                                     | Położenie działki - obręb | Numer Działki    | Pow. działki                        | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cena                                                                               | Forma sprzedaży                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.                                                                                                                                       | BORZĘCIN                  | Działka nr 20/32 | 0,1250 ha<br><br>(RIVa – 0,1250 ha) | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kancierzowice.<br><br>Sklasyfikowana jako grunty orne, przeznaczona pod teren zabudowy, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane.<br><br>Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR1W/00047553/2. | 95.700,00 zł netto<br><br>+ 23% podatku VAT                                        | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | Nieruchomość objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borzęcin, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem IMN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka znajduje się:<br>- w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;<br>- w granicy GZWP-OWO/ONO nr 303 „Pradolina-Barycz-Głogów”;<br>- na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08 lipca 2026 r. do 28 lipca 2026 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 19 sierpnia 2026 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 07 lipca 2026 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski