

ZARZĄDZENIE Nr 0050.88.2026

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 07 lipca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 20/35 obręb Borzęcin o pow. 0,1228 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00047553/2.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotował	07.07.2026. Bogumił	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	07.07.2026.	
3.	Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy	przegląd	07.07.2026 Jm	
4.	Michał Bąbiński - Radca Prawny	opinia	080826 B.	

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 22/2026**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	BORZĘCIN	Działka nr 20/35	0,1228 ha (RIVa – 0,1149 ha, RV – 0,0079 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kancierzowice. Sklasyfikowana jako grunty orne, przeznaczona pod teren zabudowy, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR I W/0004753/2.	94.000,00 zł netto + 23% podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borzęcin, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem IMN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka znajduje się: - w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych; - w granicy GZWP-OWO/ONO nr 303 „Pradolina-Barycz-Głogów”; - na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy; - przez działkę przebiega linia sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia wraz ze strefą ochronną, w granicy której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08 lipca 2026 r. do 28 lipca 2026 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 19 sierpnia 2026 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 07 lipca 2026 r.

BURMISTRZ

Robert Lewandowski