

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.89.2026

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 07 lipca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 20/36 obręb Borzęcin o pow. 0,1103 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00047553/2.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



| L.p. | Imię i Nazwisko                      | Zakres kompetencji | Data i podpis       | Uwagi |
|------|--------------------------------------|--------------------|---------------------|-------|
| 1.   | Karolina Bogumił                     | przygotował        | 07.07.2026. Bogumił |       |
| 2.   | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN       | przegląd           | 07.07.2026.         |       |
| 3.   | Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy | przegląd           | 07.07.2026          |       |
| 4.   | Michał Bobiński - Radca Prawny       | opinia             | 08.07.26            |       |

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ Nr 23/2026**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczanej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

| L.p. | Położenie<br>działki<br>- obręb | Numer<br>Działki            | Pow.<br>działki                                               | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena                                                         | Forma sprzedaży                                               | Przeznaczenie nieruchomości<br>w planie zagospodarowania<br>przestrzennego<br>Gminy Żmigród                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | <b>BORZĘCIN</b>                 | <b>Działka<br/>nr 20/36</b> | <b>0,1103 ha</b><br><br>(R1Va – 0,0263 ha,<br>RV – 0,0840 ha) | Nieruchomość gruntowa<br>niezabudowana, położona<br>w miejscowości Kancierzowice.<br><br>Sklasyfikowana jako grunty orne,<br>przeznaczona pod teren zabudowy,<br>w sąsiedztwie zabudowa<br>mieszkaniowa oraz grunty<br>niezabudowane.<br><br>Sąd Rejonowy<br>w Trzebnicy prowadzi dla<br>przedmiotowej działki księgę<br>wieczystą nr WR I W/00047553/2. | <b>84.400,00 zł</b><br><b>netto</b><br><br>+ 23% podatku VAT | Sprzedaż<br>w trybie ustnego<br>przetargu<br>nieograniczonego | Nieruchomość objęta jest zmianą<br>miejscowego planu zagospodarowania<br>przestrzennego dla części obrębu Borzęcin,<br>w którym położona jest na obszarze<br>oznaczonym symbolem IMN - teren<br>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Ponadto działka znajduje się:<br>- w granicy strefy ochrony konserwatorskiej<br>zabytków archeologicznych;<br>- w granicy GZWP-OWO/ONO nr 303<br>„Pradolina-Barycz-Głogów”;<br>- na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna<br>linia zabudowy. |

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08 lipca 2026 r. do 28 lipca 2026 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 19 sierpnia 2026 r.
- Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 07 lipca 2026 r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

