

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.91.2026

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 07 lipca 2026 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 20/38 obręb Borzęcin o pow. 0,1174 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00047553/2.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



| L.p. | Imię i Nazwisko                     | Zakres kompetencji | Data i podpis           | Uwagi |
|------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------|
| 1.   | Karolina Bogumił                    | przygotował        | 07.07.2026r. bogumił K. |       |
| 2.   | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN      | przegląd           | 07.07.2026r.            |       |
| 3.   | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy | przegląd           | 07.07.2026r.            |       |
| 4.   | Michał Basiński - Radca Prawny      | opinia             | 08.08.2026r.            |       |

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 25/2026**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

| L.p. | Położenie<br>działki<br>- obręb | Numer<br>Działki            | Pow.<br>działki                            | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena                                                         | Forma sprzedaży                                               | Przeznaczenie nieruchomości<br>w planie zagospodarowania<br>przestrzennego<br>Gminy Żmigród                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | <b>BORZĘCIN</b>                 | <b>Działka<br/>nr 20/38</b> | <b>0,1174 ha</b><br><br>(R1Va – 0,1174 ha) | Nieruchomość gruntowa<br>niezabudowana, położona<br>w miejscowości Kancelarzowice.<br><br>Skasifikowana jako grunty orne,<br>przeznaczona pod teren zabudowy,<br>w sąsiedztwie zabudowa<br>mieszkaniowa oraz grunty<br>niezabudowane.<br><br>Sąd Rejonowy<br>w Trzebnicy prowadzi dla<br>przedmiotowej działki księgę<br>wieczystą nr WR I W/00047553/2. | <b>89.800,00 zł</b><br><b>netto</b><br><br>+ 23% podatku VAT | Sprzedaż<br>w trybie ustnego<br>przetargu<br>nieograniczonego | Nieruchomość objęta jest zmianą<br>miejscowego planu zagospodarowania<br>przestrzennego dla części obrębu Borzęcin,<br>w którym położona jest na obszarze<br>oznaczonym symbolem IMN - teren<br>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Ponadto działka znajduje się:<br><ul style="list-style-type: none"><li>- w granicy strefy ochrony konserwatorskiej<br/>zabytków archeologicznych;</li><li>- w granicy GZWP-OWO/ONO nr 303<br/>„Pradolina-Barycz-Głogów”;</li><li>- na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna<br/>linia zabudowy.</li></ul> |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08 lipca 2026 r. do 28 lipca 2026 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 19 sierpnia 2026 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro),  
tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 07 lipca 2026 r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*