

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niezgoda

Część A. Wykaz wniosków, o których mowa w art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenia wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	03.03.2025	1	Obszar opracowania	x	x	Pismem znak: DZPK/WR/6633/160/02/2025/PW, WL wnioskodawca wniósł o uwzględnienie położenia obszaru w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz obszarów Natura 2000, ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych, pozostawienie wskazanych działek w dotychczasowym sposobie użytkowania, zachowanie zwartej charakteru zabudowy, ochronę cieków, zadrzewień i korytarzy ekologicznych oraz wykluczenie wielkopowierzchniowych instalacji odnawialnych źródeł energii. Wniosek uwzględniono częściowo poprzez wskazanie form ochrony przyrody, ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zachowanie terenów wód powierzchniowych, lasu i zieleni naturalnej, koncentrację terenów przeznaczonych pod zabudowę w istniejącym układzie osadniczym oraz niewyznaczanie terenów przeznaczonych pod wielkopowierzchniowe instalacje OZE. Pozostałych szczegółowych postulatów nie

						uwzględniono w zakresie, w jakim wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego lub dotyczą terenów położonych poza jego granicami.
2	12.03.2025	2	działka nr 18/1 obręb Niezgoda	x		Wniosek został uwzględniony w zakresie ustalenia przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości.

Załączniki:

-zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie.

Część B. Wykaz wniosków, o których mowa w art. 17 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	21.02.2025	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	Obszar opracowania	x		Pismem znak: ZP.414.94.2025 organ wniósł o zachowanie klasy głównej i dotychczasowej szerokości pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 439 oraz uwzględnienie zasad obsługi komunikacyjnej terenów przyległych. Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie terenu IKDG, ustalenie obsługi komunikacyjnej z uwzględnieniem układu dróg niższych klas oraz wyznaczenie linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
2	25.02.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	-	-	-	Pismem znak: DE-DSP-DUP-WFP.7111.270.2025.2 organ poinformował, że na obszarze objętym planem nie występują i nie są planowane obiekty krajowej sieci przesyłowej o napięciu 400 kV i 220 kV oraz nie składa wniosków do projektu planu.

3	25.02.2025	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	-	-	-	Pismem znak: WR.RODZ.422.002.118.001.PZ.25 organ poinformował, że na obszarze objętym planem nie występuje dystrybucyjna sieć gazowa, a jej budowa będzie możliwa po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych.
4	03.03.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu	-	-	-	Pismem znak: CWCROZ_Wroclaw- SL.0731.144.2025 organ poinformował, że nie wnosi wniosków do sporządzanego planu miejscowego.
5	04.03.2025	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu	Obszar opracowania	x		Pismem znak: TD25-02-0328801-03 organ wniósł o uwzględnienie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, wyznaczenie pasów technologicznych oraz dopuszczenie budowy, przebudowy i utrzymania sieci. Wniosek uwzględniono poprzez oznaczenie istniejących linii i pasów technologicznych, ustalenie ograniczeń w ich granicach, wyznaczenie terenu IIE oraz dopuszczenie infrastruktury technicznej.
6	06.03.2025	GAZ-SYSTEM S.A. Operator Gazociągów Przesyłowych, Oddział we Wrocławiu	-	-	-	Pismem znak: OW-DL.402.183.2025.2 organ poinformował, że na obszarze objętym planem nie występuje eksploatowana przez niego sieć gazowa wysokiego ani podwyższonego średniego ciśnienia.
7	10.03.2025	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu	Obszar opracowania	x		Pismem znak: WZN.5150.74.2025.PK organ wnioskował o wyznaczenie stref „B”, „K” i „OW” ochrony konserwatorskiej oraz ochronę historycznego układu ruralistycznego, obiektów ujętych w ewidencji zabytków i stanowisk archeologicznych. Wniosek uwzględniono poprzez oznaczenie wskazanych stref,

						obiektów i stanowisk na rysunku planu oraz wprowadzenie odpowiednich zasad ochrony w części tekstowej.
8	13.03.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	Obszar opracowania	x		Pismem znak: V.RPP.610.213.2025.aw organ wniosł o uwzględnienie uwarunkowań z zakresu gospodarowania wodami i ochrony przed powodzią. Wniosek uwzględniono poprzez ustalenia dotyczące ochrony wód oraz gospodarki wodno-ściekowej i wód opadowych. Obszar objęty planem znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
9	20.03.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Zarząd Zlewni w Lesznie	Obszar opracowania	x		Pismem znak: VS.ZPU.525.16.2025.KK organ poinformował o występowaniu Kanału Ługa, Kanału Młynówka Sułowsko-Radziądzka oraz urządzeń melioracji wodnych, wskazując zasady ich ochrony. Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie terenów wód powierzchniowych, dopuszczenie urządzeń wodnych oraz ustalenie zagospodarowania wód opadowych na terenie nieruchomości.

Załączniki:

-zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie.