

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.95.2026

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 16 lipca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 28/1 obręb Laskowa o pow. 0,7504 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045555/2.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

| L.p. | Imię i Nazwisko                     | Zakres kompetencji | Data i podpis       | Uwagi |
|------|-------------------------------------|--------------------|---------------------|-------|
| 1.   | Karolina Bogumił                    | przygotował        | 16.07.2026. Bogumił |       |
| 2.   | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN      | przegląd           | 16.07.2026          |       |
| 3.   | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy | przegląd           |                     |       |
| 4.   | <i>Anna Dobosz</i> Radca Prawny     | opinia             | 16/07/2026          |       |



**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ Nr 28/2026**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

| L.p. | Położenie<br>działki<br>- obręb | Numer<br>Działki   | Pow.<br>działki                                     | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cena                                                                      | Forma sprzedaży                                               | Przeznaczenie nieruchomości<br>w planie zagospodarowania<br>przestrzennego<br>Gminy Żmigród                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | LASKOWA                         | Działka<br>nr 28/1 | 0,7504 ha<br><br>(RV1 – 0,3694 ha<br>N – 0,3810 ha) | Nieruchomość gruntowa<br>niezabudowana, położona<br>w miejscowości Laskowa.<br><br>Skłasyfikowana jako grunty orne oraz<br>nieużytki, przeznaczona pod tereny<br>górnictwa i wydobywania,<br>w sąsiedztwie zabudowa<br>mieszkaniowa oraz grunty<br>niezabudowane. Na terenie działki<br>znajduje się drzewostan pochodzenia<br>naturalnego.<br><br>Sąd Rejonowy<br>w Trzebnicy prowadzi dla<br>przedmiotowej działki księgę<br>wieczystą nr WR1W/0004555/2. | 60.000,00 zł<br><b>brutto</b><br><br>Sprzedaż zwolniona<br>z podatku VAT. | Sprzedaż<br>w trybie ustnego<br>przetargu<br>nieograniczonego | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym<br>planem zagospodarowania przestrzennego<br>oraz nie została dla niej wydana decyzja<br>o warunkach zabudowy.<br><br>W studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego Gminy<br>Żmigród położona jest na obszarze<br>oznaczonym symbolem G – teren górnictwa<br>i wydobywania. |

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 16 lipca 2026 r. do 05 sierpnia 2026 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 27 sierpnia 2026 r.
- Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 16 lipca 2026 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski