

UCHWAŁA NR**Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Radziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026, poz. 538 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 0007.LVI.710.2024 z Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 14 marca 2024 roku oraz po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród zatwierdzonego uchwałą nr 0007.XVI.156.2025 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 września 2025 r. uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne****§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie,
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) Dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu, przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie.
 - 3) **przepisach odrębnych lub szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winna stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa działalność jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,

- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu bądź wynikającymi z przepisów odrębnych są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole określające przeznaczenia terenów;
 - 4) GZWP nr 303 „Pradolina Barycz- Głogów” (E);
 - 5) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 6) Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”;
 - 7) obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLB020001 „Dolina Baryczy”;
 - 9) teren i obszar górniczy złoża gazu ziemnego „Radziądz I”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
 - 10) złoża gazu ziemnego „Radziądz”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.
3. Z uwagi na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów nie mają zastosowania nie wprowadza się następujących ustaleń planu:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa;
 - 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 4) ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:
 - 1) dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, formy zagospodarowania terenu lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
 - a) zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej.

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:
 - 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
 - 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
 - 3) nie ustala się podziału terenu, ze względu na dopuszczalny poziom hałasu z uwagi na rodzaj przeznaczenia terenu.

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Obszar opracowania planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”, dla której wprowadza się dla inwestycji związanej z pracami ziemnymi, wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zasięg strefy jest równoznaczny z obszarem opracowania planu.
2. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych- zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Dla nowo odkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych t.j. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych z godnie z przepisami szczególnymi.

§ 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1. Obszar opracowania planu znajduje się w całości w granicach GZWP- nr 303 „Pradolina Barycz- Głogów” (E), dla którego obowiązują właściwe przepisy odrębne.
2. Obszar opracowania planu znajduje się całości w granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLB020001 „Dolina Baryczy”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
3. Obszar opracowania planu znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego ”Dolina Baryczy”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Obszar opracowania planu znajduje się w części w granicach terenu i obszaru górniczego złoża gazu ziemnego „Radziądz I”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
5. Obszaru opracowania planu znajduje się w części w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Radziądz”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1. Określa się obsługę komunikacyjną z terenu dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD.
2. Z uwagi na rodzaj przeznaczenia terenu nie ustala się obowiązku zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych, w tym parkingów i garaży oraz ilości miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci dystrybucyjnych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
3. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Dopuszcza się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.
4. Ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
5. Ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
6. Ustala się zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. Ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
8. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dla terenu:

§ 10.

1. Określa się tereny oznaczone symbolem **1KDD**, **2KDD** , dla których ustala się następujące wymogi:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) zieleń urządzona.

2. Szerokość dróg w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11.

1. Określa się teren oznaczony symbolem **ZP**, dla których ustala się następujące wymogi:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) zieleń niska.
2. Określa się zachowanie i ochronę istniejącego drzewostanu.

§ 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4:

Ustala się następującą stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące - 30%.

Rozdział IV

Przepisy końcowe:

§ 13.

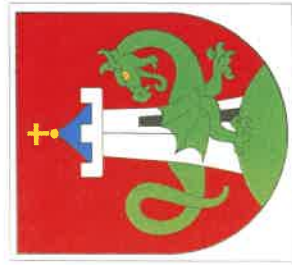
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 14.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żmigrodzie*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Monika Sitek/imię i nazwisko twórcy	przygotował	26.08.2026 Jm	
2.	Artur Knappik/Kierownik Ref. AGN	przegląd	26.08.2026 Jm	
3.	Joanna Monastyrzka/Sekretarz Gminy	przegląd	26.08.2026 Jm	
4.	Anna Dubowska/Radca Prawny	Opinia	26.08.2026 Jm	
5.	Robert Lewandowski/Burmistrz Gminy Jerzy Siuda/Z-ca Burmistrza	zatwierdził	26.08.2026 Jm	

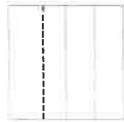


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU RADZIĄDZ

Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia r.



LEGENDA:



Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

Ustalenia funkcjonalne

KDD

Tereny drogi dojazdowej

ZP

Tereny zieleni urządzonej

Obszar załącznika znajduje się w całości w granicach:

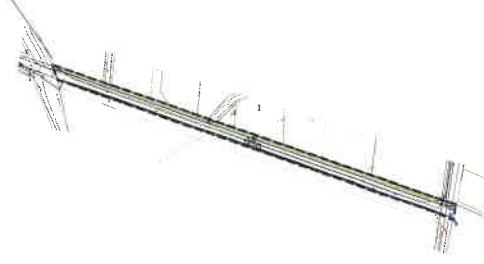
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 "Pradolina Barycz - Głogów" (E)
 - strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
 - Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy
 - obszaru Natura 2000 S00 "Ostoja nad Baryczą" PLH020041
- Teren 1KDD znajduje się w całości w granicach:
- złoża gazu ziemnego "Radziądz"
 - obszaru górniczego "Radziądz I"
 - terenu górniczego "Radziądz I"

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigrod



SKALA 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 6
Podkład mapowy pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie
nr
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026, poz. 24) Rada Miejska w Żmigrodzie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz** inwestycjami stanowiącymi zadanie własne gminy będzie realizacja celów określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa powyżej, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Żmigród, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji infrastruktury technicznej gminy Żmigród.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żmigrodzie

Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie
nr
z dnia

DANE PRZESTRZENNE



Podgląd zawartości pliku GML

Informacje o pliku

Nazwa jednostki i identyfikator TERYT: **Żmigród (022006) / Powiat trzebnicki / DOLNOŚLĄSKIE**

Typ aktu planowania przestrzennego: **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**

Zawartość: **akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego**

Raport walidacji pliku



Dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych

Walidator wersja: 4.0.6

Plik o idIIP = PL.ZIPPZP.3338_022006-MPZP_0007.LVI.710.2024_P1_20260827T000000 w dniu 27.08.2026 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne oraz specyfikacją danych.

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>

Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Zawartość pliku

Dokument zawiera:

Akty planowania przestrzennego: 1

Dokumenty formalne: 2

Rysunki: 1

Informacje ogólne o pliku GML:

Akt planowania przestrzennego

akt planowania przestrzennego

identyfier

PL.ZIPPZP.3338_022006-MPZP_0007.LVI.710.2024_P1_20260827T000000

przestrzen nazw

PL.ZIPPZP.3338/022006-MPZP

lokalny id

0007.LVI.710.2024_P1

wersja id

20260827T000000

początek wersji obiektu

2026-08-27T00:00

tytuł

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziadz

tytuł alternatywny

MPZP mpzp dla części obrębu Radziadz (drogi leśne)

obowiązuje do

obecnie

typ planu

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
<https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego>

poziom hierarchii

sublokalny
<https://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal>

status

w trakcie przyjmowania
<https://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue>

układ odniesienia przestrzennego

[/adoption](#)

mapa podkładowa data

[EPSG 2177 \(PL - 2000 - 6\)](#)

mapa podkładowa referencja

2026-08-27

zasieg przestrzenny

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie urzędowej kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



dokument przystępujący

<https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.3338/022006-MPZP/0007.LVI.710.2024/Przy1>

dokument uchwalający

<https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.3338/022006-MPZP/0007.LVI.710.2024/D1>

rysunek

<https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.3338/022006-MPZP/0007.LVI.710.2024/rys1/20260827T000000>

dokument formalny

identyfier

PL.ZIPPZP.3338_022006-MPZP_0007.LVI.710.2024_Przy1

przestrzen nazw

<https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.3338/022006-MPZP/0007.LVI.710.2024/Przy1>

lokalny id

PL.ZIPPZP.3338/022006-MPZP

tytuł

0007.LVI.710.2024_Przy1

Uchwała nr 0007.LVI.710.2024 z 2024-03-14 - UCHWAŁA W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU RADZIĄDZ

relacja względem app

przystąpienie

data

2024-03-14 utworzenie

data wejścia w życie

2024-03-14

lacze

http://zmigrod.ibip.wroc.pl/public/get_file.php?id=290092

przystąpienie

<https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.3338/022006-MPZP/0007.LVI.710.2024/P1>

dokument formalny

identyfier

PL.ZIPPZP.3338_022006-MPZP_0007.LVI.710.2024_D1

<https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.3338/022006-MPZP/0007.LVI.710.2024/D1>

przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.3338/022006-MPZP
lokalny id	0007.LVI.710.2024_D1
tytul	Uchwała nr projekt z 2026-08-27 - w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziadz
relacja wzgledem app	uchwala
data	2026-08-27 utworzenie
lacze	http://zmigrod.ibip.wroc.pl/public/getFile?id=307256
uchwala	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.3338/022006-MPZP/0007.LVI.710.2024/P1
rysunek	PL.ZIPPZP.3338_022006-MPZP_0007.LVI.710.2024_rys1_20260827T000000
identifier	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.3338/022006-MPZP/0007.LVI.710.2024/rys1/20260827T000000
przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.3338/022006-MPZP
lokalny id	0007.LVI.710.2024_rys1
wersja id	20260827T000000
poczatek wersji obiektu	2026-08-27T00:00
tytul	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziadz - rysunek planu
rozdzielczosc przestrzenna	1,000
lacze	getFile?id=307257
uklad odniesienia przestrzennego	EPSG 2177 (PL - 2000 - 6)
obowiazuje do	obecnie
plan	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.3338/022006-MPZP/0007.LVI.710.2024/P1/20260827T000000

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE
Z DNIA

1. Uzasadnienie zostało wykonane zgodnie z art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 24).
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radziądz sporządzony został na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.LVI.710.2024 z dnia 14 marca 2024 roku.
3. Opracowany projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr 0007.XVI.156.2025 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 września 2025 r. r. Projekt planu został sporządzony na mapach cyfrowych pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego w Trzebnicy.
4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112); zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021, poz. 2404).
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia wymagane zgodnie z treścią art. 17 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1030).
5. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: ustalenia planu miejscowego wprowadzają do istniejącego sposobu zagospodarowania terenów zapisy porządkujące zarówno w warstwie funkcjonalnej przeznaczenia terenów jak i w warstwie dotyczącej parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, przy czym uwzględniono wykształconą zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną wsi Radziądz;
 - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe: ustalenia zmiany planu miejscowego uwzględniły walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru objętego planem dostosowując parametry kształtowania zabudowy, w tym ograniczenia wysokości i gabarytów zabudowy, do lokalnych warunków i cech krajobrazu;
 - 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: ustalenia planu miejscowego wprowadzają wymagania w zakresie ochrony wód gruntowych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, w tym budowy systemu kanalizacji sanitarnej oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze poprzez przeznaczenie zabudowę gruntów wyższych klas niż I- III oraz uzyskanie stosownej decyzji Ministra na przeznaczenie dróg KDD na cele nieleśne;
 - 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustalenia zmiany planu miejscowego uwzględniły wymagania

- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków przez określenie zasad w celu ochrony ukształtowanego historycznie układu przestrzennego wsi Radziądz i ustalenie konkretnych stref ochrony konserwatorskiej. Projekt planu miejscowego został uzgodniony przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: plan miejscowy nie wprowadza szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
 - 6) plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych;
 - 7) walory ekonomiczne przestrzeni: plan miejscowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni przez wykorzystanie dla celów planowanej zabudowy gruntów przylegających do istniejących dróg oraz w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej;
 - 8) prawo własności: plan miejscowy w maksymalnym stopniu uwzględnia prawo własności przez utrzymanie istniejących funkcji terenów zgodnie z obecnym użytkowaniem terenów oraz partycypację społeczną w trakcie sporządzania planu;
 - 9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Plan miejscowy został uzgodniony przez organy właściwe w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
 - 10) potrzeby interesu publicznego: plan miejscowy nie dotyczy w całości własności publicznej, gminnej i nie przewiduje realizacji usług publicznych na potrzeby wsi Radziądz,;
 - 11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: plan miejscowy uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych;
 - 12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:
 - a) ogłoszenia prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostały zamieszczone w prasie lokalnej (ogłoszenie w elaboracie dokumentacji formalno prawnej).
 - b) obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radziądz wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń.
 - c) w terminie określonym w ww ogłoszeniach i obwieszczeniach złożono wnioski zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zostały przez Burmistrza rozpatrzone.
 - d) plan miejscowy został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 29 stycznia do 27 lutego 2026 r. Do dnia 27 lutego 2026 r. można było składać uwagi do poddanego konsultacjom projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. W trakcie konsultacji społecznych, w dniu 10 lutego 2026 r. o godz. 15:30 zorganizowane zostało spotkanie otwarte. Podczas spotkania otwartego projektant planu, udzielał szczegółowych wyjaśnień. W wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie (tj. do 27 lutego 2026 nie złożono uwag do projektu planu miejscowego oraz nie złożono uwag do

prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów zaopatrzenia ludności bazują na istniejącej sieci wodociągowej oraz przewidują możliwość jej rozbudowy;
 - 14) do projektu planu miejscowego w wyznaczonym terminie nie zostały złożone wnioski osób fizycznych. Sporządzając projekt planu miejscowego kierowano się ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, istniejącym stanem użytkowania i zagospodarowania terenów, a także wnioskami złożonymi przez instytucje.;
 - 15) struktura przestrzenna wsi Radziądz została ukształtowana z uwzględnieniem dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
 - 16) tereny zabudowy zostały wyznaczone w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
 - 17) rozwiązania przestrzenne planu miejscowego ułatwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.
6. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 24)– Ocena aktualności planów miejscowych na terenie gminy Żmigrodu zatwierdzona została uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.XL.522.2022 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 4 listopada 2022 roku.
7. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:
- 1) realizacja ustaleń planu miejscowego prawdopodobnie będzie dla gminy generować koszty związane z realizacją obiektu usług publicznych. Warunkiem trafności prognozy jest spełnienie przyjętych wcześniej założeń, w oparciu o które została ona sporządzona.
 - 2) wprowadzenie w życie ustaleń planu miejscowego powinno spowodować pewien przyrost nowych powierzchni obiektów budowlanych;
 - 3) po stronie wydatków z budżetu gminy (jako skutków finansowych uchwalenia nowego planu) główną pozycję mogą stanowić koszty relatywnie niewielkiej rozbudowy komunalnej infrastruktury sieciowej, w ramach uzupełnienia sieci już funkcjonujących.
8. W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską w Żmigrodzie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz jest uzasadnione.