

ZARZĄDZENIE Nr 0050.129.2026

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 08 września 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 1425/1 o pow. 0,0426 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00066424/8.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Monika Żukowska	przygotowała	08.09.2026. Żukowska	
2.	Artur Knappik - Kier. Ref. AGN	przegląd	Knappik	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Michał Basiniński - Radca Prawny	opinia	08.09.26	

**Załącznik do zarządzenia nr 0050.129.2026
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 08 września 2026 r.**

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 33/2026

AGN.6840.45.2026

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	1425/1	0,0426 ha (W-RIVa - 0,0426 ha)	Działka niezabudowana. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa i przemysłowo- usługowa. Położenie działki zadowalające. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Wrocławskiej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR I W/00066424/8.	14.237,00 zł netto Do ceny netto doliczony będzie podatek VAT – 23 %	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 15M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi lub usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Ponadto, działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest : - średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%); - niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08 września 2026 r. do 29 września 2026 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 20 października 2026 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 08 września 2026 r.

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
Jolanta Siuda
Z-ca Burmistrza